

FMTG | Invest

FALKENSTEINER MICHAELER
TOURISM GROUP

FMTG Investoren-Tag 2023

13. Oktober 2023 | 09.00 - 17:00 Uhr
Falkensteiner Balance Resort Stegersbach



Programm

Vormittag

08:30-09:30 Uhr

Empfang & Check-In

09:30-09:50 Uhr

Begrüßung & Eröffnung

Erich Falkensteiner

AR-Präsident und
Mitbegründer FMTG

Otmar Michaeler

CEO und Mitbegründer
FMTG

KAPITAL- & IMMOBILIENMARKT

09:50-10:30 Uhr

**Ausblick auf die internationalen
Kapitalmärkte**

Franz Zobl

Senior Research Analyst,
Raiffeisen Bank International

10:30-11:10 Uhr

**Der Immobilien Kapitalmarkt |
Einblick und Ausblick**

Marco Diesing

Geschäftsführer & Partner
von VICTORIAPARTNERS

11:10-11:30 Uhr

Kaffeepause

ZIELE & ERFOLGE

11:30- 12:10 Uhr

**Qualität & Kompetenz |
FMTG-Projekte bis 2026**

Anne Aubrunner

Geschäftsfeldverantwortliche
FMTG Invest

Roland Presetschnik

Managing Director
FMTG Development

12:10-13:00 Uhr

**Streifzug – Grenzgang im
Spitzensport und Synergien
fürs Management**

Michael Walchhofer

Spitzensportler, Hotelier
& Familienmensch

13:00-14:00 Uhr

Mittagspause

Programm

Nachmittag

HOSPITALITY

14:00-14:25 Uhr

**Die unverwechselbare Symbiose
von Architektur und Atmosphäre**

- Interview

Gabriel Kacerovski

Gründer & Leiter von
Archisphere Wien

14:25-15:10 Uhr

**Das Goldene Dreieck |
Qualität, Natur und Architektur**

- Podiumsdiskussion

Otmar Michaeler

Michael Walchhofer

Gabriel Kacerovski

15:10-15:30 Uhr

Kaffeepause

FINALSPIEL

15:30-16:30 Uhr

**Fair Play – wie Kultur und
Leistung in erfolgreichen
Unternehmen zusammenspielen**

Lutz Wagner

ehem. Profi-Schiedsrichter,
DFB Regelexperte

16:30-18:00 Uhr

**Verabschiedung & kulinarischer
Ausklang**

Speaker



Erich Falkensteiner

Aufsichtsratspräsident und
Mitbegründer FMTG

Erich Falkensteiner ist Aufsichtsratspräsident und einer der drei Eigentümer der FMTG – Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG (FMTG), die er gemeinsam mit seinem Bruder Andreas Falkensteiner und Otmar Michaeler 2007 gegründet hat. Das Unternehmen folgt der Prämisse, Menschen durch perfekte Urlaubsmomente glücklich zu machen. Bei Falkensteiner wird großer Wert auf die familiären Wurzeln gelegt. Touristisches Know-How, langjährige Expertise in Entwicklung und Management von Hotelimmobilien, kurze Entscheidungswege, internationale Vernetzung und eine unverzichtbare „Anpack“-Mentalität tragen wesentlich zum Erfolg der FMTG bei.

Erich Falkensteiner ist zudem Business Angel und Mitbegründer des Accelerators für Touristik-Start-ups Falkensteiner Ventures.



Michael Walchhofer

Spitzensportler, Hotelier und
Familienmensch

Stolz und mit Freude blickt Michael Walchhofer auf die spannende Zeit als Spitzensportler im Ski-Weltcup zurück. Die Konzentration auf das Wesentliche und das Geschick, immer wieder neue Herausforderungen zu meistern, kommen ihm als Hotelier besonders zugute. Heute ist Michael Walchhofer dankbar für die vielen positiven, sportlichen Erfahrungen, aber auch für manch negatives Erlebnis, das ihn reifen und wachsen ließ.

Mit großer Begeisterung führt er seit dem Ende seiner erfolgreichen Skikarriere gemeinsam mit seinem Bruder Rupert die Walchhofer Hotel-Betriebe in Altenmarkt-Zauchensee im Salzburger Land und der tägliche Umgang mit den Gästen macht ihm einfach viel Spaß.



Otmar Michaeler

CEO und Mitbegründer
FMTG

Otmar Michaeler ist CEO und einer der drei Eigentümer der FMTG – Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG (FMTG), die er gemeinsam mit Erich und Andreas Falkensteiner im Jahr 2007 gegründet hat. Seit 1995 ist er zudem Geschäftsführer des Tourismusberatungsbüros Michaeler & Partner. Von 2010 bis 2020 war er Präsident der Südtiroler Volksbank.

Die Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG (FMTG) ist eines der führenden Tourismusunternehmen in Privatbesitz in sieben europäischen Ländern. Unter ihrem Dach vereint sie die Geschäftsbereiche Falkensteiner Hotels & Residences mit derzeit 27 Vier- und Fünf-Sterne-Hotels, 3 Appartementanlagen und einem Premium Campingplatz, die FMTG Development, die FMTG Invest sowie den Tourismusberater Michaeler & Partner.



Lutz Wagner

ehem. Profi-Schiedsrichter,
DFB Regelexperte

Lutz Wagner galt als einer der herausragendsten deutschen Schiedsrichter. Heutzutage teilt er sein aus dem Fußball gewonnenes Know-how im Bereich Führungskompetenz mit Unternehmen aus der Wirtschaft.

Ein Fußballspiel läuft ähnlich wie ein Unternehmen nur dann erfolgreich, wenn die Kultur und Regeln im Einklang sind. Nur in einem intakten Umfeld lässt sich bestmögliche Leistung abrufen. So gilt es für die Verantwortlichen das entsprechende Umfeld und die Rahmenbedingungen zu schaffen. All dies liefert ein Fußballspiel und die Rolle des Schiedsrichters in höchst komprimierter Form unter Zeitdruck und unter schwierigen Bedingungen. Was sich unter diesen Umständen bewahrheitet, ist auch übertragbar in andere Lebensbereiche.

In spannenden Sessions mit interaktivem Teil, nimmt Lutz Wagner sein Publikum mit und lässt Sie ganz persönlich empfinden, was es heißt, akzeptiert und erfolgreich zu entscheiden.



Franz Zobl

Senior Research Analyst,
Raiffeisen Bank International

Franz Zobl ist als Senior Research Analyst bei der Raiffeisen Bank International AG im Bereich Volkswirtschaft tätig und prägt dort federführend die Einschätzung zu globalen Zins- und Währungsmärkten. Seine langjährige Expertise zu Themen der Konjunktur, Geldpolitik und dessen Wechselwirkung mit Finanzmärkten ist international anerkannt. Er hält einen PhD von der London School of Economics und hat an der Wirtschaftsuniversität Wien, der Universität Wien sowie der Universität Tilburg studiert. Er ist Autor wissenschaftlicher Artikel, Lektor an der Wirtschaftsuniversität Wien und hegt eine Leidenschaft für Wirtschaftsgeschichte.



Marco Diesing

Geschäftsführer & Partner
von VICTORIAPARTNERS

Marco Diesing ist Geschäftsführer und Partner von VICTORIAPARTNERS. Er verfügt über eine knapp 20-jährige Erfahrung im Investmentbanking mit Stationen bei Credit Suisse, DZ Bank und Simmons & Simmons. Als Volljurist mit Studium im Bochum und Catania (IT) hat er sich auf die Bereiche Institutional Capital & Funds, Transaction Structuring in Real Estate Capital Markets and M&A spezialisiert.



Gabriel Kacerovsky

Gründer und Leiter des
Architekturbüros Archisphere Wien

Für jede Aufgabenstellung die beste Lösung zu finden, das ist das Ziel von Gabriel Kacerovsky und seinem Team. Mit jedem Projekt – vorwiegend im Premiumsegment der Bereiche Hotellerie und Hospitality, aber auch bei exklusiven Privatresidenzen – erzählt Archisphere eine Geschichte, die bei der Planung beginnt, beim Design sichtbar und bei der Nutzung spürbar wird. Wie Idee und Design zur Wirklichkeit werden – dazu gibt Gabriel Kacerovsky im Interview und in der anschließenden Podiumsdiskussion Einblick in seine Arbeit.



Anne Aubrunner

Geschäftsfeldverantwortliche
FMTG Invest

Anne Aubrunner hat im Juni 2022 den Aufbau des neuen Geschäftsbereiches FMTG Invest übernommen und leitet diesen sehr erfolgreich. Als erfahrene Bankerin beschäftigt sie sich seit mehr als 25 Jahren mit dem Aufbau und der Führung von Geschäftsbereichen und multidisziplinären Teams mit Fokus auf Geschäftsmodelltransformation, Strategieentwicklung und Markterschließung. Sie war über 12 Jahre für die Raiffeisen Bankengruppe tätig, davon 7,5 Jahre für die Raiffeisen Kapitalanlage Gesellschaft. Danach hat sie unter anderem die Retail-Anlageplattform Kommunalkredit Invest in Österreich und Deutschland aufgebaut und das Institutionelle Kundengeschäft maßgeblich erweitert.



Roland Presetschnik

Managing Director
FMTG Development

Roland Presetschnik ist seit 13 Jahren für die FMTG Development tätig und trägt seit mehreren Jahren als Managing Director die Verantwortung. Diese Entwicklungssparte der FMTG – Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG (FMTG) sucht Standorte, entwickelt Projekte, kauft Immobilien, sucht Partner_innen und Investor_innen und sondiert Geschäftsmöglichkeiten. Die Tätigkeitsbereiche von ihm und seinem Team umfassen die Bewertung und Auswahl von Entwicklungsstandorten, das Projektmanagement und die Planungsoptimierung, die Konzeptentwicklung für Hotel- und Mixed Use-Projekte, die Projektvermarktung und -finanzierung sowie den Immobilienvertrieb, einschließlich des Verkaufs von Serviced Residences.

FMTG Investoren-Tag 2023

13. Oktober 2023 | 09.00 - 17:00 Uhr
Falkensteiner Balance Resort Stegersbach

FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG

Walcherstraße 1A, Stiege C2, Top 6.04, 1020 Wien | www.fmtg-invest.com

Tel.: +43 50 99 11 88 00 | invest@fmtg-invest.com

Der Erwerb von Veranlagung der FMTG – Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Ein den Bestimmungen des österr. Kapitalmarktgesetzes entsprechender Prospekt wird nach seiner Prüfung durch einen Prospektkontrollor gemäß § 7 KMG über www.fmtg-invest.com und www.fmtg-invest.at veröffentlicht werden. Eine Printversion des Prospekts kann nach Veröffentlichung des Prospekts bei FMTG – Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG, Walcherstrasse 1A, 1020 Wien, +43 (0) 509 912 1113, während der üblichen Bürozeiten angefordert werden.

Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Für die Crowdfunding-Kampagne in Deutschland finden Sie auf www.fmtg-invest.com das von der BaFin gebilligte Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) der FMTG – Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG über die angebotene Vermögensanlage in Form von qualifizierten Nachrangdarlehen.

