

Jahresabschluss zum 31.12.2023

Firma

FMTG Development GmbH

1020 Wien, Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04

Finanzamt: für Großbetriebe
St.Nr.: 09 188/1300 - 21

rubatscher

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Erstellungsbericht	1
Bilanz zum 31.12.2023	5
Gewinn- und Verlustrechnung vom 1.1.2023 - 31.12.2023	8
Anhang	11
Anlagenspiegel	20

ERSTELLUNGSBERICHT

An die Geschäftsführung der
FMTG Development GmbH
Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
1020 Wien

1. Auftrag und Auftragsdurchführung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss der FMTG Development GmbH zum 31.12.2023 bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in Ihrer Verantwortung.

Wir haben weder eine Abschlussprüfung noch eine prüferische Durchsicht des Abschlusses noch eine sonstige Prüfung oder vereinbarte Untersuchungshandlungen vorgenommen und geben demzufolge keine Zusicherung (Bestätigung) zum Abschluss.

Sie sind sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die auf unser Verlangen von Ihnen unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt. Für den Erstellungsauftrag gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer (KSW) in der aktuell gültigen Fassung.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe des Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in Punkt 7. der AAB für Wirtschaftstreuhandberufe der KSW enthaltenen Ausführungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

2. Rechtliche Verhältnisse

Die Gesellschaft ist im **Firmenbuch** beim Handelsgericht Wien unter FN 220074p eingetragen. Ein Firmenbuchauszug liegt uns vor. Der **Sitz** der Gesellschaft ist in Wien.

Die Gesellschaft ist als **kleine** Kapitalgesellschaft einzustufen, da mindestens zwei der drei Merkmale gemäß § 221 Abs 1 UGB nicht überschritten werden.

Das **Geschäftsjahr** läuft vom 01.01.2023 bis 31.12.2023.

Gegenstand des Unternehmens ist:

- a) die Entwicklung von Projekten aller Art, insbesondere von Immobilienprojekten,
- b) das Halten und Verwalten von Beteiligungen, die Übernahme von Geschäftsführungen an Unternehmen sowie die Übernahme von Vermögensverwaltungen,
- c) der Betrieb aller zur Förderung der Unternehmensgegenstände notwendigen und nützlichen Geschäfte und Geschäftszweige.

Das **Stammkapital** der Gesellschaft beträgt EUR 1.000.000,00 und ist zur Gänze einbezahlt. Die vorher alleinige Gesellschafterin FMTG- Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG in Wien, hat mit dem Abtretungsvertrag vom 09.08.2011 einen Anteil von 0,5% an die Konzerngesellschaft FMTG Services GmbH abgetreten.

Als **Geschäftsführer** der Gesellschaft sind bestellt und im Firmenbuch eingetragen:

Dr. Otmar Michaeler
Dipl.Ing.Mag. Roland Presetschnik

Die Geschäftsführer vertreten die Gesellschaft jeweils gemeinsam mit einem weiteren Geschäftsführer oder einem Prokuristen.

Als Prokurist ist Herr Mag. Norbert Ratzinger bestellt und im Firmenbuch eingetragen. Er vertritt die Gesellschaft gemeinsam mit einem Geschäftsführer.

3. Steuerliche Verhältnisse

Steuerlich wird die Gesellschaft beim Finanzamt für Großbetriebe unter der St.Nr. 09 188/1300 - 21 erfasst. Die rechtskräftige Veranlagung der Umsatzsteuer ist bis zum Geschäftsjahr 2022 erfolgt.

Im Kalenderjahr 2007 wurde die **FMTG Development GmbH** als **Gruppenmitglied** in eine Unternehmensgruppe einbezogen. Die Veranlagung der Körperschaftsteuer erfolgt deshalb beim Gruppenträger, der FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG.

4. Wirtschaftliche Verhältnisse

4.1. Vermögenslage

Die nachstehende Bewegungsbilanz gibt die Veränderung im Vermögens- und Kapitalbereich während des Geschäftsjahres wieder.

A K T I V A	31.12.2023		31.12.2022		Veränderung	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Immaterielles Vermögen	56.761	0,0	26.281	0,0	30.480	116,0
Sachanlagevermögen	3.329	0,0	2.815	0,0	514	18,2
Finanzanlagevermögen	59.486.019	50,9	71.897.897	82,8	-12.411.878	-17,3
Anlagevermögen	59.546.109	50,9	71.926.993	82,8	-12.380.884	-17,2
Ford. aus Lieferungen und Leistungen	0	0,0	34.755	0,0	-34.755	-100,0
Ford. gg verbunden Unternehmen	48.209.772	41,2	8.482.952	9,8	39.726.820	468,3
Ford. gg Beteiligungsunternehmen	9.103.516	7,8	5.494.737	6,3	3.608.779	65,7
Sonstige Forderungen	26.339	0,0	907.832	1,0	-881.493	-97,1
Kassa, Bank	13.398	0,0	7.122	0,0	6.276	88,1
Umlaufvermögen	57.353.025	49,1	14.927.398	17,2	42.425.627	284,2
Aktive Rechnungsabgrenzung	22.370	0,0	11.971	0,0	10.399	86,9
Gesamtvermögen	116.921.503	100,0	86.866.362	100,0	30.055.141	34,6

P A S S I V A	31.12.2023		31.12.2022		Veränderung	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Eingefordertes Stammkapital	1.000.000	0,9	1.000.000	1,2	0	0,0
Kapitalrücklagen	13.778.451	11,8	29.754.111	34,3	-15.975.660	-53,7
Bilanzgewinn	38.908.532	33,3	10.062.413	11,6	28.846.120	-286,7
Eigenkapital	53.686.983	45,9	40.816.524	47,0	12.870.460	31,5
Steuer- und sonstige Rückstellungen	29.196	0,0	30.187	0,0	-991	-3,3
Rückstellungen	29.196	0,0	30.187	0,0	-991	-3,3
Bankverbindlichkeiten	7.070.746	6,0	7.087.682	8,2	-16.936	-0,2
Verbindlichkeiten aus Lief. und Leist.	327.486	0,3	79.854	0,1	247.632	310,1
Verb. gg verbundene Unternehmen	50.325.792	43,0	32.885.383	37,9	17.440.408	53,0
sonstige Verbindlichkeiten	189.199	0,2	674.631	0,8	-485.432	-72,0
Verbindlichkeit stille Gesellschafter	5.292.100	4,5	5.292.100	6,1	0	0,0
Verbindlichkeiten	63.205.324	54,1	46.019.651	53,0	17.185.672	37,3
Gesamtkapital	116.921.503	100,0	86.866.362	100,0	30.055.141	34,6

4.2. Ertragslage

Die nachfolgende Gewinn- und Verlustrechnung in Staffelform zeigt die Veränderung im Aufwands- und Ertragsbereich gegenüber dem Vorjahr.

	31.12.2023		31.12.2022		Veränderung	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Umsatzerlöse	1.102.659	100,0	1.686.828	100,0	-584.168	-34,6
Betriebsleistung	1.102.659	100,0	1.686.828	100,0	-584.168	-34,6
Rohertrag	1.102.659	100,0	1.686.828	100,0	-584.168	-34,6
+ sonstige betriebliche Erträge	5.982	0,5	664	0,0	5.318	801,4
- Personalaufwand	-546.197	-49,5	-511.350	-30,3	-34.847	6,8
- Abschreibungen	-19.121	-1,7	-5.607	-0,3	-13.514	241,0
- sonst. betriebliche Aufwendungen	-1.409.318	-127,8	-888.910	-52,7	-520.408	58,5
Betriebsergebnis	-865.995	-78,5	281.624	16,7	-1.147.619	-407,5
+/- Finanzerfolg	17.712.114	1.606,3	1.201.372	71,2	16.510.742	1.374,3
Ergebnis vor Steuern	16.846.120	1.527,8	1.482.996	87,9	15.363.123	1.036,0
Jahresergebnis	16.846.120	1.527,8	1.482.996	87,9	15.363.123	1.036,0
+ Auflösung von Rücklagen	22.000.000	1.995,2	10.100.000	598,8	11.900.000	100,0
- Vermögensabgang durch Spaltung	0	0,0	-330.001	-19,6	330.001	-100,0
+ Gewinnvortrag	62.413	5,7	-1.190.583	-70,6	1.252.995	-105,2
Bilanzergebnis	38.908.532	3.528,6	10.062.413	596,5	28.846.120	286,7

5. Schlussbemerkung

Die Bilanz zum 31.12.2023 und die Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023 wurden aus den vorgelegten Unterlagen der Gesellschaft abgeleitet.

Innsbruck, im Februar 2024
pe/vö

BILANZ ZUM 31.12.2023

A K T I V A	2023 EUR	2022 EUR/1000	P A S S I V A	2023 EUR	2022 EUR/1000
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>			I. <u>eingefordertes Stammkapital</u>		
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und	47.280,00	16,8	1. Stammkapital	1.000.000,00	1.000,0
2. geleistete Anzahlungen	9.481,25	9,5	davon eingezahlt		
			1.000.000,00 / Vj. 1.000.000,00		
			II. <u>Kapitalrücklagen</u>		
			1. gebundene	530.000,00	530,0
			2. nicht gebundene	13.248.450,89	13.248,5
II. <u>Sachanlagen</u>					
1. andere Anlagen, Betriebs- und					
Geschäftsausstattung		3.328,59			3.329,0
III. <u>Finanzanlagen</u>			III. <u>Bilanzgewinn</u>	38.908.532,42	38.909,0
1. Anteile an verbundenen Untern	55.730.591,22	68.585,2	davon Gewinnvortrag		
2. Beteiligungen	3.555.424,63	3.104,3	62.412,73 / Vj. -1.190.582,50		
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlage-					
vermögens	200.002,00	208,4			
4. sonstige Ausleihungen	1,00	0,0			
			B. RÜCKSTELLUNGEN		
			1. sonstige Rückstellungen	29.196,21	30,2
			C. VERBINDLICHKEITEN		
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kredit-		
			instituten	7.070.746,37	7.087,7
			davon mit einer Restlaufzeit		
			bis zu einem Jahr		
			470.746,37 / Vj. 487.682,10		
Übertrag	59.546.108,69	71.927,0	Übertrag	7.070.746,37	7.087,7
				53.716.179,52	40.846,7

BILANZ ZUM 31.12.2023

A K T I V A	2023 EUR	2022 EUR/1000	P A S S I V A	2023 EUR	2022 EUR/1000
Übertrag	59.546.108,69	71.927,0	Übertrag	7.070.746,37	53.716.179,52
Leistungen	0,00	34,8	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			6.600.000,00 / Vj. 6.600.000,00		
0,00 / Vj. 0,00			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	327.486,05	79,9
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	48.209.771,63	8.483,0	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			327.486,05 / Vj. 79.854,49		
7.164.406,11 / Vj. 5.608.949,82			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis	9.103.516,32	5.494,7	0,00 / Vj. 0,00		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	50.325.791,78	32.885,4
7.920.000,00 / Vj. 0,00			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
4. sonstige Forderungen und Vermögens- gegenstände	26.338,67	907,8	1.006.171,40 / Vj. 552.306,21		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
0,00 / Vj. 425.599,02			49.319.620,38 / Vj. 32.333.077,17		
	57.339.626,62	14.920,3	4. sonstige Verbindlichkeiten	189.199,42	674,6
			davon gegenüber Abgabenbehörden		
II. <u>Kassenbestand</u> ,			69.441,76 / Vj. 13.890,81		
<u>Guthaben bei Kreditinstituten</u>	13.398,21	7,1	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit		
			26.179,40 / Vj. 8.220,25		
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
			189.199,42 / Vj. 124.631,48		
			davon mit einer Restlaufzeit		
C. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</u>					
Übertrag	116.899.133,52	86.854,4	Übertrag	57.913.223,62	53.716.179,52
				40.727,6	40.846,7

BILANZ ZUM 31.12.2023

A K T I V A	2023 EUR	2022 EUR/1000	P A S S I V A	2023 EUR	2022 EUR/1000
Übertrag	116.899.133,52	86.854,4	Übertrag	57.913.223,62	53.716.179,52
1. Transitorische Posten	22.369,62	12,0	von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 550.000,00		
			5. Einlagen stiller Gesellschafter	5.292.100,00	5.292,1
			davon gegenüber verbundene Unternehmen		
			5.292.100,00 / Vj. 5.292.100,00		
				63.205.323,62	46.019,7
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
			1.993.603,24 / Vj. 1.244.474,28		
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
			61.211.720,38 / Vj. 44.775.177,17		
SUMME AKTIVA	116.921.503,14	86.866,4	SUMME PASSIVA	116.921.503,14	86.866,4

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2023 BIS 31. 12. 2023**

	2023 EUR	2022 EUR/1000
1. <u>Umsatzerlöse</u>	1.102.659,03	1.686,8
2. <u>sonstige betriebliche Erträge</u>		
a. übrige	5.981,84	0,7
3. <u>Betriebsleistung</u>	1.108.640,87	1.687,5
4. <u>Personalaufwand</u>		
a. <u>Gehälter</u>	440.234,52	416,1
b. <u>Soziale Aufwendungen</u>		
ba. Aufwendungen für Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	6.661,85	6,3
bb. Aufwendungen für gesetzlich vorgeschrie- bene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	96.417,40	86,1
bc. sonstige Sozialaufwendungen	2.882,78	2,9
5. <u>Abschreibungen</u>		
a. <u>auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</u>		
aa. Planmäßige Abschreibungen	19.121,30	5,6
6. <u>sonstige betriebliche Aufwendungen</u>		
a. Steuern, soweit sie nicht unter Z fallen	733,40	0,7
b. übrige	1.408.584,22	888,2
Übertrag	-865.994,60	281,6

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2023 BIS 31. 12. 2023**

	2023 EUR	2022 EUR/1000
Übertrag	-865.994,60	281,6
7. <u>Zwischensumme aus Z 1 bis 6</u> <u>(Betriebsergebnis)</u>	-865.994,60	281,6
8. <u>Erträge aus Beteiligungen</u> davon aus verbundenen Unternehmen 650.000,00 / Vj. 1.600.000,00	650.000,00	1.600,0
9. <u>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</u> davon aus verbundenen Unternehmen 282.901,78 / Vj. 220.985,75	718.885,01	383,3
10. <u>Erträge aus dem Abgang von</u> <u>Finanzanlagen</u> <u>und Wertpapieren des Umlaufvermögens</u>	19.933.569,26	893,0
11. <u>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus</u> <u>Wertpapieren des Umlaufvermögens</u> davon Abschreibungen 597.558,71 / Vj. 46.419,61 davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen 571.033,94 / Vj. 0,00	597.558,71	46,4
12. <u>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u> davon an verbundene Unternehmen 2.806.372,76 / Vj. 1.375.619,86	2.992.781,27	1.628,4
13. <u>Zwischensumme aus Z 8 bis 12</u> <u>(Finanzerfolg)</u>	17.712.114,29	1.201,4
14. <u>Ergebnis vor Steuern</u>	16.846.119,69	1.483,0
15. <u>Ergebnis nach Steuern</u>	16.846.119,69	1.483,0
16. <u>Jahresüberschuss</u>	16.846.119,69	1.483,0
Übertrag	16.846.119,69	1.483,1

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2023 BIS 31. 12. 2023**

	2023 EUR	2022 EUR/1000
Übertrag	16.846.119,69	1.483,1
17. <u>Verminderung des buchmäßigen Reinvermögens durch Abspaltung</u>	0,00	330,0
18. <u>Auflösung von Kapitalrücklagen</u>		
a. Nicht gebundene Kapitalrücklagen	22.000.000,00	10.100,0
19. <u>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</u>	62.412,73	-1.190,6
20. <u>Bilanzgewinn</u>	<u>38.908.532,42</u>	<u>10.062,4</u>

ANHANG

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss ist unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wird von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wird der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet.

Dem Vorsichtsgrundsatz wird Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2023 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, werden berücksichtigt.

1.1. Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 Jahren zugrunde gelegt.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2023 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

- Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 3 bis 10 Jahre

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

1.1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Zeitwert mussten vorgenommen werden, da die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Das allgemeine Kreditrisiko wird durch eine Pauschalwertberichtigung berücksichtigt (siehe Erläuterungen zur Bilanz).

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen werden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet.

Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

1.5. Änderungen von Bewertungsmethoden

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Als immaterielle Vermögensgegenstände sind Software ausgewiesen.

Im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände wurden planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 16.020,00 (Vorjahr EUR 3.360,00) vorgenommen.

Die geleisteten Anzahlungen in Höhe von EUR 9.481,25 (Vorjahr EUR 9.481,25) betreffen Softwareprogramme.

2.1.2. Sachanlagen

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 3.101,30 (Vorjahr EUR 2.246,94) vorgenommen.

Die Beteiligungen und Ausleihungen waren um EUR 597.558,71 (Vorjahr EUR 46.419,61) abzuschreiben, da die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2023 EUR	2022 EUR	2023 EUR	2022 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	34.754,80	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	48.209.771,63	8.482.952,03	7.164.406,11	5.608.949,82
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	9.103.516,32	5.494.737,18	7.920.000,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	26.338,67	907.831,70	0,00	425.599,02
Summe	57.339.626,62	14.920.275,71	15.084.406,11	6.034.548,84

2.2.1.1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Vom Gesamtbetrag der Forderungen sind EUR 38.636.000,00 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr EUR 650.050,00).

2.2.1.2. Sonstige Forderungen

Die sonstigen Forderungen gliedern sich in folgende Positionen:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2023 EUR	2022 EUR	2023 EUR	2022 EUR
Forderungen aus der Verrechnung mit Abgabenbehörden	31,00	29.436,51	0,00	0,00
Darlehen	0,00	878.395,19	0,00	425.599,02
andere sonstige Forderungen	26.307,67	0,00	0,00	0,00
Summe	26.338,67	907.831,70	0,00	425.599,02

2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

2.3.1. Transitorische Posten

Die transitorischen Posten werden mit EUR 22.369,62 (Vorjahr EUR 11.970,78) ausgewiesen und umfassen alle Ausgaben, die erst im Folgejahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden.

2.4. Eigenkapital

2.4.1. Eingefordertes Stammkapital

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 1.000.000,00 zu Buche und ist zur Gänze einbezahlt.

2.4.1.1. Gebundene Kapitalrücklagen

Im Geschäftsjahr 2012 erfolgte die Verschmelzung der Galupo Beteiligungsverwaltungs GmbH auf die FMTG Development GmbH. Im Zuge dessen wurde unter den gebundenen Kapitalrücklagen zugunsten der Gläubiger der übertragenden Gesellschaft eine gebundene Kapitalrücklage eingestellt. Diese wurde in Höhe des Betrages ausgewiesen, um den das Stammkapital und die gebundene Kapitalrücklage der übertragenden Gesellschaft höher war als das Stammkapital der übernehmenden Gesellschaft.

2.4.1.2. Nicht gebundene Kapitalrücklagen

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen werden in Höhe von EUR 13.248.450,89 ausgewiesen (Vorjahr EUR 29.224.110,89).

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen resultieren aus einem Großmutterzuschuss der FMTG AG an die BBH Hotelbetriebs GmbH in Höhe von EUR 118.780,00 und der positiven Einbringungsdifferenzen in Höhe von EUR 5.240.230,95 im Zusammenhang mit der Einbringung von Kapitalanteilen im Jahre 2008 abzüglich der Auflösung der Kapitalrücklage im Jahr 2008 in Höhe von EUR 3.240.230,95. Von diesem Betrag wurden in 2012 EUR 530.000,00 im Zuge der Verschmelzung der Galupo Beteiligungsverwaltungs GmbH auf die FMTG Development GmbH in die gebundene Kapitalrücklage umgebucht.

Im Wirtschaftsjahr 2015 wurden Großmutterzuschüsse in Höhe von EUR 1.550.000,00 von der FMTG AG an die AEJO GmbH und in Höhe von EUR 13.383.432,23 an die AMPHIDAMAS Beteiligungsverwaltungs GmbH gewährt und in der FMTG Development GmbH als Kapitalrücklage erfasst. Im Wirtschaftsjahr 2016 wurden Großmutterzuschüsse in Höhe von EUR 480.000,00 von der FMTG AG an die AEJO GmbH und in Höhe von EUR 9.330.000,00 an die AMPHIDAMAS Beteiligungsverwaltungs GmbH gewährt und in der FMTG Development GmbH als Kapitalrücklage erfasst.

Im Wirtschaftsjahr 2020 erfolgte von der FMTG AG ein Kapitalzuschuss von EUR 6.075.000,00.

Im Wirtschaftsjahr 2021 wurde ein Großmutterzuschuss in Höhe von EUR 6.142.500,00 von der FMTG AG an die AEJO GmbH als Kapitalrücklage erfasst. Im Wirtschaftsjahr 2022 erfolgte die Einbringung von Kapitalanteilen an der Hotel Atlantis Besitz s.r.o. in Höhe von EUR 774.398,66.

Im Wirtschaftsjahr 2022 erfolgte eine Auflösung in Höhe von EUR 10.100.000,00. Im Wirtschaftsjahr 2023 erfolgten weitere Zuschüsse in Höhe von EUR 6.024.340,00 und eine Auflösung in Höhe von EUR 22.000.000,00.

2.4.2. Bilanzgewinn

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2023 beläuft sich auf EUR 38.908.532,42 (Vorjahr EUR 10.062.412,73).

In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2022 in Höhe von EUR 64.412,73 enthalten.

2.5. Rückstellungen

2.5.1. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	2023 EUR	2022 EUR
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	19.142,21	20.686,72
Sonstige Rückstellungen	10.054,00	9.500,00
Summe	29.196,21	30.186,72

2.6. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 5 UGB stellt sich folgendermaßen dar:

		Summe EUR	bis 1 Jahr EUR	Restlaufzeit zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2023	7.070.746,37	470.746,37	6.600.000,00	0,00
	2022	7.087.682,10	487.682,10	6.600.000,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2023	327.486,05	327.486,05	0,00	0,00
	2022	79.854,49	79.854,49	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2023	50.325.791,78	1.006.171,40	49.319.620,38	0,00
	2022	32.885.383,38	552.306,21	32.333.077,17	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2023	189.199,42	189.199,42	0,00	0,00
	2022	674.631,48	124.631,48	550.000,00	0,00
Einlage stiller Gesellschafter	2023	5.292.100,00	0,00	0,00	5.292.100,00
	2022	5.292.100,00	0,00	0,00	5.292.100,00
Summe	2023	63.205.323,62	1.993.603,24	55.919.620,38	5.292.100,00
Summe	2022	46.019.651,45	1.244.474,28	39.483.077,17	5.292.100,00

2.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten verringerten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 16.935,73 auf EUR 7.070.746,37 (Vorjahr EUR 7.087.682,10).

2.6.2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 17.440.408,40 und betragen zum 31.12.2023 EUR 50.325.791,78 (Vorjahr EUR 32.885.383,38).

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten sind EUR 58.900,41 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr EUR 90.665,83).

2.6.3. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

		Summe EUR	bis 1 Jahr EUR	Restlaufzeit	
				zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Abgabenbehörden	2023	69.441,76	69.441,76	0,00	0,00
	2022	13.890,81	13.890,81	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungsträgern	2023	26.179,40	26.179,40	0,00	0,00
	2022	8.220,25	8.220,25	0,00	0,00
Darlehen	2023	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022	550.000,00	0,00	550.000,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2023	93.578,26	93.578,26	0,00	0,00
	2022	102.520,42	102.520,42	0,00	0,00
Summe	2023	189.199,42	189.199,42	0,00	0,00
Summe	2022	674.631,48	124.631,48	550.000,00	0,00

2.7. Haftungsverhältnisse

Folgende Haftungsverhältnisse sind gemäß § 237 UGB Abs 1 Z 2 UGB im Anhang anzugeben:

	2023	2022
Verpfändung Aktien Borik dd an BKS	9.410.603,00	9.410.603,00
Wechselverpfl. f. Therm.&Golf Bad Waltersdorf GmbH&CoKG	97.500,00	97.500,00
Bürgschaft f. Grand Spa Wellnesshotel Betr.GmbH Bad Waltersd. zugunsten Raiffeisenbank Großwilfersdorf eGen	4.875,00	4.875,00
Garantie f. FMG S.r.l. zugunsten Cesenatico Resort S.r.l.	5.415.986,00	5.415.000,00
Summe Haftungen	14.928.964,00	14.927.978,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	14.928.964,00	14.927.978,00

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen EUR 1.102.659,03 (Vorjahr EUR 1.686.827,50)

3.2. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen EUR 5.981,84 (Vorjahr EUR 663,64) und gliedern sich wie folgt:

	2023 EUR	2022 EUR
Übrige sonstige betriebliche Erträge	5.981,84	663,64
Summe	5.981,84	663,64

3.2.1. Übrige betriebliche Erträge

Die übrigen betrieblichen Erträge betragen EUR 5.981,84 (Vorjahr EUR 663,64) und bestehen aus folgenden Positionen:

	2023 EUR	2022 EUR
Sonstige Erlöse	0,00	663,64
Zuschüsse	5.981,84	0,00
Summe	5.981,84	663,64

3.3. Personalaufwand

Der Personalaufwand ist gegenüber dem Vorjahr um EUR 34.846,53 auf EUR 546.196,55 (Vorjahr EUR 511.350,02) gestiegen.

3.4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

3.4.1. Planmäßige Abschreibungen

Die planmäßigen Abschreibungen betragen im Geschäftsjahr EUR 19.121,30 und erhöhten sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR 13.514,36 (Vorjahr EUR 5.606,94).

	2023 EUR	2022 EUR
planmäßige Abschreibung immaterieller Vermögensgegenstände	16.020,00	3.360,00
planmäßige Abschreibung anderer Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.082,42	1.139,06
Sofortabschreibung geringwertiger Vermögensgegenstände	1.018,88	1.107,88
Summe	19.121,30	5.606,94

3.5. Sonstige betriebliche Aufwendungen

3.5.1. Steuern, soweit nicht Steuern vom Einkommen oder Ertrag

Die nicht ertragsabhängigen Steuern beliefen sich im Geschäftsjahr auf EUR 733,40 (Vorjahr EUR 715,70) und gliedern sich wie folgt:

	2023 EUR	2022 EUR
sonstige Steuern und Abgaben	733,40	715,70
Summe	733,40	715,70

3.5.2. Übrige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 1.408.584,22 und erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 520.389,96 (Vorjahr EUR 888.194,26)

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2023 EUR	2022 EUR
Instandhaltungen und Reparaturen	12.773,28	16.022,63
Reinigung durch Dritte	1.300,82	574,92
Versicherungen	11.105,35	11.514,00
Transporte durch Dritte	341,00	497,48
Reise- und Fahrtspesen, Diäten	44.029,70	29.196,18
Post- und Telefongebühren	4.108,86	2.623,52
Miet- und Pachtaufwand, Lizenzgebühren	64.035,50	48.431,92
Kfz-Kosten PKW	7.480,16	4.632,61
Kosten für beigestelltes Personal	72.584,60	46.136,45
Büromaterial, Aufwand für Buchhaltung und Lohnverrechnung	22.006,49	20.907,51
Werbe- und Repräsentationsaufwand	31.739,27	29.323,35
Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwand	502.137,10	375.112,25
Management- und Marketingfee	300.000,00	300.000,00
Mitgliedsbeiträge	3.563,90	1.465,14
Spesen des Geldverkehrs	1.017,03	802,02
Fremdwährungskursverluste	0,00	64,30
Spenden und Trinkgelder	41,50	0,00
Forderungsausfälle	330.000,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	319,66	889,98
Summe	1.408.584,22	888.194,26

3.6. Betriebsergebnis

Das Betriebsergebnis beträgt EUR -865.994,60 und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.147.618,82 verschlechtert (Vorjahr EUR 281.624,22).

3.7. Finanzielles Ergebnis

Das finanzielle Ergebnis schlägt sich im Geschäftsjahr mit einem Gewinn von EUR 17.712.114,29 nieder. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Verbesserung von EUR 16.510.742,26 (Vorjahr EUR 1.201.372,03).

3.7.1. Erträge aus Beteiligungen

	2023 EUR	2022 EUR
Erträge aus Beteiligungen an Kapitalgesellschaften	650.000,00	1.600.000,00
Summe	650.000,00	1.600.000,00

3.7.2. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge gliedern sich wie folgt:

	2023 EUR	2022 EUR
Zinserträge	718.885,01	383.269,59
Summe	718.885,01	383.269,59

3.7.3. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen

Aus der Veräußerung von Finanzanlagen und einer Liquidation wurden Buchgewinne in Höhe von EUR 19.933.569,26 (Vorjahr EUR 892.951,79) erzielt.

3.7.4. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens

Die Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens gliedern sich wie folgt:

	2023 EUR	2022 EUR
Beteiligungsabschreibungen	597.558,71	46.419,61
Summe	597.558,71	46.419,61

3.7.5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2023 EUR	2022 EUR
Zuzählungs-, Bereitstellungs- und Überziehungsprovisionen	75.517,06	61.933,74
Zinsen für Bankkredite, Darlehen, Hypotheken	2.917.237,11	1.566.496,00
Sonstige Zinsaufwendungen	27,10	0,00
Summe	2.992.781,27	1.628.429,74

3.8. Auflösung von Kapitalrücklagen

Die nicht gebundene Kapitalrücklage wurde in Höhe von EUR 22.000.000,00 aufgelöst.

3.9. Bilanzgewinn

Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2023 beträgt EUR 38.846.119,69 und verbesserte sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 27.593.124,46 (Vorjahresergebnis EUR 11.252.995,23).

Durch die Auflösung des Verlustvortrages aus dem Geschäftsjahr 2022 errechnet sich ein Bilanzgewinn von EUR 38.908.532,42.

4. Sonstige Angaben

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt: 4 (Vorjahr: 4)

Die Aufstellung des Konzernabschlusses erfolgt durch die FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG mit dem Sitz in Wien.

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten					Buchwerte		
	01. 01. 2023	Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2023	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. <u>ANLAGEVERMÖGEN</u>								
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>								
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile								
Datenverarbeitungsprogramm	20.160,00	46.500,00	0,00	0,00	0,00	66.660,00	47.280,00	16.800,00
2. geleistete Anzahlungen								
Gel. Anzahlungen auf immat. AV	9.481,25	0,00	0,00	0,00	0,00	9.481,25	9.481,25	9.481,25
II. <u>Sachanlagen</u>								
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung								
Büromaschinen und EDV-Anlagen	11.255,36	2.595,95	0,00	0,00	0,00	13.851,31	3.328,56	2.815,03
Betriebs- u Gesch.ausst. (Reds)	2.416,81	0,00	0,00	0,00	0,00	2.416,81	0,03	0,03
GWG BGA	0,00	1.018,88	0,00	1.018,88	0,00	0,00	0,00	0,00

III. Finanzanlagen

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten					Buchwerte		
	01. 01. 2023	Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2023	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Anteile an verbundenen Unternehmen								
Hoteli Punat d.d., Punat, Kroatien	24.016.503,12	0,00	0,00	24.016.503,12	0,00	0,00	0,00	17.649.290,12
KI Katschberg Immo.GmbH, Rennweg	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
AEJO Beteiligungs GmbH, Wien	8.458.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.458.500,00	8.458.500,00	8.458.500,00
FMTG Mitarbeiterh.Katschb.GmbH, Rennweg	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Falk. Hotel Kosice Besitz sro, Bratislava	9.075.000,00	0,00	0,00	9.075.000,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Borik d.d., Zadar, Kroatien	9.410.602,86	0,00	0,00	0,00	0,00	9.410.602,86	9.410.602,86	9.410.602,86
Punta Skala Beteiligungs GmbH	24.138.736,23	5.365.727,67	0,00	0,00	0,00	29.504.463,90	29.504.463,90	24.138.736,23
Falkensteiner Cortina GmbH	571.033,94	0,00	0,00	0,00	0,00	571.033,94	0,00	571.033,94
Bet. MF Development, Rotterdam	396.815,19	0,00	0,00	0,00	0,00	396.815,19	396.815,19	396.815,19
Bet Naturenergie Katschberg GmbH	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Bet. Salo Resort SRL	3.970.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.970.000,00	3.970.000,00	3.970.000,00
Bet. FMG SRL	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Bet. Hotel Atlantis Besitz s.r.o.	3.875.209,27	0,00	0,00	0,00	0,00	3.875.209,27	3.875.209,27	3.875.209,27
2. Beteiligungen								
RHE S.r.l.	3.104.308,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3.104.308,50	3.104.308,50	3.104.308,50
Bet. Campstar GmbH	0,00	656.947,34	0,00	656.947,34	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. Alberghiera Mediterranea s.r.l.	0,00	451.116,13	0,00	0,00	0,00	451.116,13	451.116,13	0,00

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	01. 01. 2023	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				Buchwerte		
		Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2023	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens								
Grand Spa Wellnesshotel Betriebs GmbH	8.397,52	0,00	0,00	0,00	0,00	8.397,52	1,00	8.397,52
Bet. JetCamp B.V.	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Thermal&Golf R Bad Waltersdorf GmbH&CoKG	194.500,99	18.128,25	0,00	0,00	0,00	212.629,24	1,00	1,00
4. sonstige Ausleihungen								
Ausleihung PKM Treuhand GmbH	17.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.906,00	1,00	1,00
S U M M E	87.595.827,04	6.542.034,22	0,00	33.749.469,34	0,00	60.388.391,92	59.546.108,69	71.926.992,94

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	kumulierte AfA 01.01.2023 EUR	AfA laufend EUR	Abschreibungsbewegungen				Umbuchungen EUR	kumulierte AfA 31.12.2023 EUR
			Zuschreibungen EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR			
A. ANLAGEVERMÖGEN								
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>								
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile								
Datenverarbeitungsprogramm	3.360,00	16.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.380,00
2. geleistete Anzahlungen								
Gel. Anzahlungen auf immat. AV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. <u>Sachanlagen</u>								
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung								
Büromaschinen und EDV-Anlagen	8.440,33	2.082,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.522,75
Betriebs- u Gesch.ausst. (Reds)	2.416,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.416,78
GWG BGA	0,00	1.018,88	0,00	0,00	1.018,88	0,00	0,00	0,00

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p

Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	kumulierte AfA 01.01.2023 EUR	AfA laufend EUR	Abschreibungsbewegungen				kumulierte AfA 31.12.2023 EUR
			Zuschreibungen EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	
III. Finanzanlagen							
1. Anteile an verbundenen Unternehmen							
Hoteli Punat d.d., Punat, Kroatien	6.367.213,00	0,00	0,00	0,00	6.367.213,00	0,00	0,00
KI Katschberg Immo.GmbH, Rennweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AEJO Beteiligungs GmbH, Wien	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FMTG Mitarbeiterh.Katschb.GmbH, Rennweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Falk. Hotel Kosice Besitz sro, Bratislava	9.074.999,00	0,00	0,00	0,00	9.074.999,00	0,00	0,00
Borik d.d., Zadar, Kroatien	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Punta Skala Beteiligungs GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Falkensteiner Cortina GmbH	0,00	571.033,94	0,00	0,00	0,00	0,00	571.033,94
Bet. MF Development, Rotterdam	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet Naturenergie Katschberg GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. Salo Resort SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. FMG SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. Hotel Atlantis Besitz s.r.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Beteiligungen							
RHE S.r.l.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. Campstar GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. Alberghiera Mediterranea s.r.l.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	kumulierte AfA 01.01.2023 EUR	AfA laufend EUR	Abschreibungsbewegungen				kumulierte AfA 31.12.2023 EUR
			Zuschreibungen EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlage- vermögens							
Grand Spa Wellnesshotel Betriebs GmbH	0,00	8.396,52	0,00	0,00	0,00	0,00	8.396,52
Bet. JetCamp B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Thermal&Golf R Bad Waltersdorf GmbH&CoKG	194.499,99	18.128,25	0,00	0,00	0,00	0,00	212.628,24
4. sonstige Ausleihungen							
Ausleihung PKM Treuhand GmbH	17.905,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.905,00
S U M M E	15.668.834,10	616.680,01	0,00	0,00	15.443.230,88	0,00	842.283,23