

Jahresabschluss zum 31.12.2024

Firma

FMTG Development GmbH

1020 Wien, Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04

Finanzamt: für Großbetriebe
St.Nr.: 09 188/1300 - 21

rubatscher

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Erstellungsbericht	1
Bilanz zum 31.12.2024	5
Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024	8
Anhang	11
Anlagenspiegel	20

ERSTELLUNGSBERICHT

An die Geschäftsführung der
FMTG Development GmbH
Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
1020 Wien

1. Auftrag und Auftragsdurchführung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss der FMTG Development GmbH zum 31.12.2024 bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in Ihrer Verantwortung.

Wir haben weder eine Abschlussprüfung noch eine prüferische Durchsicht des Abschlusses noch eine sonstige Prüfung oder vereinbarte Untersuchungshandlungen vorgenommen und geben demzufolge keine Zusicherung (Bestätigung) zum Abschluss.

Sie sind sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die auf unser Verlangen von Ihnen unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt. Für den Erstellungsauftrag gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer (KSW) in der aktuell gültigen Fassung.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe des Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in Punkt 7. der AAB für Wirtschaftstreuhandberufe der KSW enthaltenen Ausführungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

2. Rechtliche Verhältnisse

Die Gesellschaft ist im **Firmenbuch** beim Handelsgericht Wien unter FN 220074p eingetragen. Ein Firmenbuchauszug liegt uns vor. Der **Sitz** der Gesellschaft ist in Wien.

Die Gesellschaft ist als **kleine** Kapitalgesellschaft einzustufen, da mindestens zwei der drei Merkmale gemäß § 221 Abs 1 UGB nicht überschritten werden.

Das **Geschäftsjahr** läuft vom 01.01.2024 bis 31.12.2024.

Gegenstand des Unternehmens ist:

- a) die Entwicklung von Projekten aller Art, insbesondere von Immobilienprojekten,
- b) das Halten und Verwalten von Beteiligungen, die Übernahme von Geschäftsführungen an Unternehmen sowie die Übernahme von Vermögensverwaltungen,
- c) der Betrieb aller zur Förderung der Unternehmensgegenstände notwendigen und nützlichen Geschäfte und Geschäftszweige.

Das **Stammkapital** der Gesellschaft beträgt EUR 1.000.000,00 und ist zur Gänze einbezahlt. Die vorher alleinige Gesellschafterin FMTG- Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG in Wien, hat mit dem Abtretungsvertrag vom 09.08.2011 einen Anteil von 0,5% an die Konzerngesellschaft FMTG Services GmbH abgetreten.

Als **Geschäftsführer** der Gesellschaft sind bestellt und im Firmenbuch eingetragen:

Dr. Otmar Michaeler
Dipl.Ing.Mag. Roland Presetschnik

Die Geschäftsführer vertreten die Gesellschaft jeweils gemeinsam mit einem weiteren Geschäftsführer oder einem Prokuristen.

Als Prokurist ist Herr Mag. Norbert Ratzinger bestellt und im Firmenbuch eingetragen. Er vertritt die Gesellschaft gemeinsam mit einem Geschäftsführer.

3. Steuerliche Verhältnisse

Steuerlich wird die Gesellschaft beim Finanzamt für Großbetriebe unter der St.Nr. 09 188/1300 - 21 erfasst. Die rechtskräftige Veranlagung der Umsatzsteuer ist bis zum Geschäftsjahr 2023 erfolgt.

Im Kalenderjahr 2007 wurde die **FMTG Development GmbH** ist als **Gruppenmitglied** in eine Unternehmensgruppe einbezogen. Die Veranlagung der Körperschaftsteuer erfolgt deshalb beim Gruppenträger, der FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG.

4. Wirtschaftliche Verhältnisse

4.1. Vermögenslage

Die nachstehende Bewegungsbilanz gibt die Veränderung im Vermögens- und Kapitalbereich während des Geschäftsjahres wieder.

A K T I V A	31.12.2024		31.12.2023		Veränderung	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Immaterielles Vermögen	37.581	0,0	56.761	0,0	-19.180	-33,8
Sachanlagevermögen	2.640	0,0	3.329	0,0	-688	-20,7
Finanzanlagevermögen	66.571.364	72,3	59.486.019	50,9	7.085.345	11,9
Anlagevermögen	66.611.585	72,3	59.546.109	50,9	7.065.476	11,9
Ford. aus Lieferungen und Leistungen	30.000	0,0	0	0,0	30.000	0,0
Ford. gg verbunden Unternehmen	16.347.379	17,8	48.209.772	41,2	-31.862.393	-66,1
Ford. gg Beteiligungsunternehmen	7.911.066	8,6	9.103.516	7,8	-1.192.451	-13,1
Sonstige Forderungen	1.051.142	1,1	26.339	0,0	1.024.804	3.890,9
Kassa, Bank	609	0,0	13.398	0,0	-12.790	-95,5
Umlaufvermögen	25.340.195	27,5	57.353.025	49,1	-32.012.829	-55,8
Aktive Rechnungsabgrenzung	134.533	0,1	22.370	0,0	112.163	501,4
Gesamtvermögen	92.086.313	100,0	116.921.503	100,0	-24.835.190	-21,2

P A S S I V A	31.12.2024		31.12.2023		Veränderung	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Eingefordertes Stammkapital	1.000.000	1,1	1.000.000	0,9	0	0,0
Kapitalrücklagen	17.578.451	19,1	13.778.451	11,8	3.800.000	27,6
Bilanzverlust / -gewinn	-1.356.515	-1,5	38.908.532	33,3	-40.265.048	103,5
Eigenkapital	17.221.936	18,7	53.686.983	45,9	-36.465.048	-67,9
Steuer- und sonstige Rückstellungen	39.338	0,0	29.196	0,0	10.142	34,7
Rückstellungen	39.338	0,0	29.196	0,0	10.142	34,7
Bankverbindlichkeiten	7.074.814	7,7	7.070.746	6,0	4.068	0,1
Verbindlichkeiten aus Lief. und Leist.	146.390	0,2	327.486	0,3	-181.096	-55,3
Verb. gg verbundene Unternehmen	58.975.014	64,0	50.325.792	43,0	8.649.223	17,2
sonstige Verbindlichkeiten	3.336.721	3,6	189.199	0,2	3.147.521	1.663,6
Verbindlichkeit stille Gesellschafter	5.292.100	5,7	5.292.100	4,5	0	0,0
Verbindlichkeiten	74.825.039	81,3	63.205.324	54,1	11.619.715	18,4
Gesamtkapital	92.086.313	100,0	116.921.503	100,0	-24.835.190	-21,2

4.2. Ertragslage

Die nachfolgende Gewinn- und Verlustrechnung in Staffelform zeigt die Veränderung im Aufwands- und Ertragsbereich gegenüber dem Vorjahr.

	31.12.2024		31.12.2023		Veränderung	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Umsatzerlöse	2.703.514	100,0	1.102.659	100,0	1.600.855	145,2
Betriebsleistung	2.703.514	100,0	1.102.659	100,0	1.600.855	145,2
- Wareneinsatz	-1.489	-0,1	0	0,0	-1.489	0,0
Rohertrag	2.702.025	99,9	1.102.659	100,0	1.599.366	145,0
+ sonstige betriebliche Erträge	74	0,0	5.982	0,5	-5.908	-98,8
- Personalaufwand	-721.546	-26,7	-546.197	-49,5	-175.350	32,1
- Abschreibungen	-21.726	-0,8	-19.121	-1,7	-2.605	13,6
- sonst. betriebliche Aufwendungen	-1.590.765	-58,8	-1.409.318	-127,8	-181.448	12,9
Betriebsergebnis	368.061	13,6	-865.995	-78,5	1.234.056	-142,5
+/- Finanzerfolg	-2.490.321	-92,1	17.712.114	1.606,3	-20.202.435	-114,1
Ergebnis vor Steuern	-2.122.260	-78,5	16.846.120	1.527,8	-18.968.380	-112,6
Jahresergebnis	-2.122.260	-78,5	16.846.120	1.527,8	-18.968.380	-112,6
+ Auflösung von Rücklagen	0	0,0	22.000.000	1.995,2	-22.000.000	100,0
+ Gewinnvortrag	765.745	28,3	62.413	5,7	703.332	1.126,9
Bilanzergebnis	-1.356.515	-50,2	38.908.532	3.528,6	-40.265.048	-103,5

5. Schlussbemerkung

Die Bilanz zum 31.12.2024 und die Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024 wurden aus den vorgelegten Unterlagen der Gesellschaft abgeleitet.

Innsbruck, im Februar 2025
pe/vö

BILANZ ZUM 31.12.2024

A K T I V A	2024 EUR	2023 EUR/1000	P A S S I V A	2024 EUR	2023 EUR/1000
<u>A. ANLAGEVERMÖGEN</u>			<u>A. EIGENKAPITAL</u>		
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>			I. <u>eingefordertes Stammkapital</u>		
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und geleistete Anzahlungen	37.580,83 0,00	47,3 9,5	1. Stammkapital davon eingezahlt 1.000.000,00 / Vj. 1.000.000,00	1.000.000,00	1.000,0
II. <u>Sachanlagen</u>		56,8	II. <u>Kapitalrücklagen</u>		
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.640,25	3,3	1. gebundene 2. nicht gebundene	530.000,00 17.048.450,89	530,0 13.248,5
III. <u>Finanzanlagen</u>			III. <u>Bilanzverlust</u> davon Gewinnvortrag 765.744,84 / Vj. 62.412,73	-1.356.515,15	38.908,5
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	55.820.592,22	55.730,6	B. <u>RÜCKSTELLUNGEN</u>		
2. Beteiligungen	10.750.768,39	3.555,4	1. sonstige Rückstellungen	39.338,17	29,2
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	2,00	200,0	C. <u>VERBINDLICHKEITEN</u>		
4. sonstige Ausleihungen	1,00	0,0	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	7.074.814,01	7.070,7
B. UMLAUFVERMÖGEN					
I. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>					
Übertrag	66.611.584,69	59.546,1	Übertrag	7.074.814,01	53.716,2

BILANZ ZUM 31.12.2024

A K T I V A	2024 EUR	2023 EUR/1000	P A S S I V A	2024 EUR	2023 EUR/1000		
Übertrag	66.611.584,69	59.546,1	Übertrag	7.074.814,01	17.261.273,91	7.070,7	53.716,2
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	30.000,00	0,0	7.074.814,01 / Vj. 470.746,37 davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			0,00 / Vj. 6.600.000,00				
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	16.347.378,99	48.209,8	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	146.389,71		327,5	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr				
11.983.800,00 / Vj. 7.164.406,11			146.389,71 / Vj. 327.486,05				
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhält	7.911.065,55	9.103,5	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			0,00 / Vj. 0,00				
7.720.000,00 / Vj. 7.920.000,00			3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	58.975.014,38		50.325,8	
4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.051.142,20	26,3	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			1.213.594,00 / Vj. 1.006.171,40				
0,00 / Vj. 0,00			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr				
	25.339.586,74	57.339,6	57.761.420,38 / Vj. 49.319.620,38				
			4. sonstige Verbindlichkeiten	3.336.720,71		189,2	
			davon gegenüber Abgabenbehörden				
			204.740,67 / Vj. 69.441,76				
			davon im Rahmen der sozialen Sicherheit				
			30.058,14 / Vj. 26.179,40				
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr				
			2.445.220,71 / Vj. 189.199,42				
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr				
			891.500,00 / Vj. 0,00				
			5. Einlagen stiller Gesellschafter	5.292.100,00		5.292,1	
			davon gegenüber verbundene Unternehmen				
II. <u>Kassenbestand,</u>							
<u>Guthaben bei Kreditinstituten</u>	608,61	13,4					
C. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</u>							
Übertrag	91.951.780,04	116.899,1	Übertrag	74.825.038,81	17.261.273,91	63.205,3	53.716,2

FMTG Development GmbH

BILANZ ZUM 31. 12. 2024

A K T I V A	2024 EUR	2023 EUR/1000	P A S S I V A	2024 EUR	2023 EUR/1000
Übertrag	91.951.780,04	116.899,1	Übertrag	74.825.038,81	17.261.273,91
1. Transitorische Posten	134.532,68	22,4	5.292.100,00 / Vj. 5.292.100,00	74.825.038,81	63.205,3
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 10.880.018,43 / Vj. 1.993.603,24		
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 63.945.020,38 / Vj. 61.211.720,38		
SUMME AKTIVA	92.086.312,72	116.921,5	SUMME PASSIVA	92.086.312,72	116.921,5

GEWINN - UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2024 BIS 31. 12. 2024**

	2024 EUR	2023 EUR/1000
1. <u>Umsatzerlöse</u>	2.703.514,15	1.102,7
2. <u>sonstige betriebliche Erträge</u>		
a. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	74,00	0,0
b. übrige	0,00	6,0
	<hr/>	<hr/>
3. <u>Betriebsleistung</u>	2.703.588,15	1.108,6
4. <u>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</u>		
a. Materialaufwand	1.489,12	0,0
5. <u>Personalaufwand</u>		
a. <u>Gehälter</u>	590.178,68	440,2
b. <u>Soziale Aufwendungen</u>		
ba. Aufwendungen für Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen	9.020,44	6,7
bb. Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	116.663,10	96,4
bc. sonstige Sozialaufwendungen	5.684,20	2,9
	<hr/>	<hr/>
Übertrag	1.980.552,61	562,5

GEWINN - UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2024 BIS 31. 12. 2024**

	2024 EUR	2023 EUR/1000
Übertrag	1.980.552,61	562,5
6. Abschreibungen		
a. <u>auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</u>		
aa. Planmäßige Abschreibungen	21.726,14	19,1
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a. Steuern, soweit sie nicht unter Z fallen	1.983,29	0,7
b. übrige	1.588.782,04	1.408,6
	<hr/>	<hr/>
8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)	368.061,14	-866,0
9. Erträge aus Beteiligungen	820.000,00	650,0
davon aus verbundenen Unternehmen 820.000,00 / Vj. 650.000,00		
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.193.943,43	718,9
davon aus verbundenen Unternehmen 795.191,68 / Vj. 282.901,78		
11. Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	17.400,21	19.933,6
12. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	34.999,00	597,6
davon Abschreibungen 34.999,00 / Vj. 597.558,71 davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen 0,00 / Vj. 571.033,94		
Übertrag	<hr/> 2.364.405,78	<hr/> 19.839,0

GEWINN - UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2024 BIS 31. 12. 2024**

	2024 EUR	2023 EUR/1000
Übertrag	2.364.405,78	19.839,0
13. <u>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u> davon an verbundene Unternehmen 3.910.266,03 / Vj. 2.806.372,76	4.486.665,77	2.992,8
14. <u>Zwischensumme aus Z 9 bis 13</u> <u>(Finanzerfolg)</u>	-2.490.321,13	17.712,1
15. <u>Ergebnis vor Steuern</u>	-2.122.259,99	16.846,1
16. <u>Ergebnis nach Steuern</u>	-2.122.259,99	16.846,1
17. <u>Jahresfehlbetrag</u>	-2.122.259,99	16.846,1
18. <u>Auflösung von Kapitalrücklagen</u>		
a. Nicht gebundene Kapitalrücklagen	0,00	22.000,0
19. <u>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</u>	765.744,84	62,4
20. <u>Bilanzverlust</u>	-1.356.515,15	38.908,5

ANHANG

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss ist unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wird von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wird der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet.

Dem Vorsichtsprinzip wird Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, werden berücksichtigt.

1.1. Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 Jahren zugrunde gelegt.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

- Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 3 bis 10 Jahre

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

1.1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Zeitwert mussten vorgenommen werden, da die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen werden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

1.5. Änderungen von Bewertungsmethoden

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Als immaterielle Vermögensgegenstände sind Software ausgewiesen.

Im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände wurden planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 19.180,42 (Vorjahr EUR 16.020,00) vorgenommen.

Die geleisteten Anzahlungen in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 9.481,25) betreffen Softwareprogramme.

2.1.2. Sachanlagen

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 2.545,72 (Vorjahr EUR 3.101,30) vorgenommen.

Die Beteiligungen und Ausleihungen waren um EUR 34.999,00 (Vorjahr EUR 597.558,71) abzuschreiben, da die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2024 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	30.000,00	0,00	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	16.347.378,99	48.209.771,63	11.983.800,00	7.164.406,11
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	7.911.065,55	9.103.516,32	7.720.000,00	7.920.000,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.051.142,20	26.338,67	0,00	0,00
Summe	25.339.586,74	57.339.626,62	19.703.800,00	15.084.406,11

2.2.1.1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Vom Gesamtbetrag der Forderungen sind EUR 1.585.354,00 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr EUR 38.636.000,00).

2.2.1.2. Sonstige Forderungen

Die sonstigen Forderungen gliedern sich in folgende Positionen:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2024 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Forderungen aus der Verrechnung mit Abgabenbehörden	46.160,65	31,00	0,00	0,00
Guthaben bei Lieferanten	113.481,55	0,00	0,00	0,00
andere sonstige Forderungen	891.500,00	26.307,67	0,00	0,00
Summe	1.051.142,20	26.338,67	0,00	0,00

2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

2.3.1. Transitorische Posten

Die transitorischen Posten werden mit EUR 134.532,68 (Vorjahr EUR 22.369,62) ausgewiesen und umfassen alle Ausgaben, die erst im Folgejahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden.

2.4. Eigenkapital

2.4.1. Eingefordertes Stammkapital

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 1.000.000,00 zu Buche und ist zur Gänze einbezahlt.

2.4.1.1. Gebundene Kapitalrücklagen

Im Geschäftsjahr 2012 erfolgte die Verschmelzung der Galupo Beteiligungsverwaltungs GmbH auf die FMTG Development GmbH. Im Zuge dessen wurde unter den gebundenen Kapitalrücklagen zugunsten der Gläubiger der übertragenden Gesellschaft eine gebundene Kapitalrücklage eingestellt. Diese wurde in Höhe des Betrages ausgewiesen, um den das Stammkapital und die gebundene Kapitalrücklage der übertragenden Gesellschaft höher war als das Stammkapital der übernehmenden Gesellschaft.

2.4.1.2. Nicht gebundene Kapitalrücklagen

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen werden in Höhe von EUR 17.048.450,89 ausgewiesen (Vorjahr EUR 13.248.450,89).

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen resultieren aus einem Großmutterzuschuss der FMTG AG an die BBH Hotelbetriebs GmbH in Höhe von EUR 118.780,00 und der positiven Einbringungs differenzen in Höhe von EUR 5.240.230,95 im Zusammenhang mit der Einbringung von Kapitalanteilen im Jahre 2008 abzüglich der Auflösung der Kapitalrücklage im Jahr 2008 in Höhe von EUR 3.240.230,95. Von diesem Betrag wurden in 2012 EUR 530.000,00 im Zuge der Verschmelzung der Galupo Beteiligungsverwaltungs GmbH auf die FMTG Development GmbH in die gebundene Kapitalrücklage umgebucht.

Im Wirtschaftsjahr 2015 wurden Großmutterzuschüsse in Höhe von EUR 1.550.000,00 von der FMTG AG an die AEJO GmbH und in Höhe von EUR 13.383.432,23 an die AMPHIDAMAS Beteiligungsverwaltungs GmbH gewährt und in der FMTG Development GmbH als Kapitalrücklage erfasst. Im Wirtschaftsjahr 2016 wurden Großmutterzuschüsse in Höhe von EUR 480.000,00 von der FMTG AG an die AEJO GmbH und in Höhe von EUR 9.330.000,00 an die AMPHIDAMAS Beteiligungsverwaltungs GmbH gewährt und in der FMTG Development GmbH als Kapitalrücklage erfasst.

Im Wirtschaftsjahr 2020 erfolgte von der FMTG AG ein Kapitalzuschuss von EUR 6.075.000,00.

Im Wirtschaftsjahr 2021 wurde ein Großmutterzuschuss in Höhe von EUR 6.142.500,00 von der FMTG AG an die AEJO GmbH als Kapitalrücklage erfasst. Im Wirtschaftsjahr 2022 erfolgte die Einbringung von Kapitalanteilen an der Hotel Atlantis Besitz s.r.o. in Höhe von EUR 774.398,66.

Im Wirtschaftsjahr 2022 erfolgte eine Auflösung in Höhe von EUR 10.100.000,00. Im Wirtschaftsjahr 2023 erfolgten weitere Zuschüsse in Höhe von EUR 6.024.340,00 und eine Auflösung in Höhe von EUR 22.000.000,00. Im Wirtschaftsjahr 2024 erfolgte ein Zuschuss in Höhe von EUR 3.800.000,00.

2.4.2. Bilanzverlust

Der Bilanzverlust für das Jahr 2024 beläuft sich auf EUR -1.356.515,15 (Vorjahr EUR 38.908.532,42). In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2023 in Höhe von EUR 765.744,84 enthalten.

2.5. Rückstellungen

2.5.1. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	2024 EUR	2023 EUR
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	27.613,17	19.142,21
Sonstige Rückstellungen	11.725,00	10.054,00
Summe	39.338,17	29.196,21

2.6. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 5 UGB stellt sich folgendermaßen dar:

		Summe EUR	bis 1 Jahr EUR	Restlaufzeit	
				zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2024	7.074.814,01	7.074.814,01	0,00	0,00
	2023	7.070.746,37	470.746,37	6.600.000,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2024	146.389,71	146.389,71	0,00	0,00
	2023	327.486,05	327.486,05	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2024	58.975.014,38	1.213.594,00	53.805.237,38	3.956.183,00
	2023	50.325.791,78	1.006.171,40	49.319.620,38	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2024	3.336.720,71	2.445.220,71	891.500,00	0,00
	2023	189.199,42	189.199,42	0,00	0,00
Einlage stiller Gesellschafter	2024	5.292.100,00	0,00	0,00	5.292.100,00
	2023	5.292.100,00	0,00	0,00	5.292.100,00
Summe	2024	74.825.038,81	10.880.018,43	54.696.737,38	5.292.100,00
Summe	2023	63.205.323,62	1.993.603,24	55.919.620,38	5.292.100,00

2.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 4.067,64 auf EUR 7.074.814,01 (Vorjahr EUR 7.070.746,37).

2.6.2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 8.649.222,60 und betragen zum 31.12.2024 EUR 58.975.014,38 (Vorjahr EUR 50.325.791,78).

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten sind EUR 78.420,91 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr EUR 58.900,41).

2.6.3. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

		Summe EUR	bis 1 Jahr EUR	Restlaufzeit zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Abgabenbehörden	2024	204.740,67	204.740,67	0,00	0,00
	2023	69.441,76	69.441,76	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungsträgern	2024	30.058,14	30.058,14	0,00	0,00
	2023	26.179,40	26.179,40	0,00	0,00
Darlehen	2024	891.500,00	0,00	891.500,00	0,00
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2024	2.210.421,90	2.210.421,90	0,00	0,00
	2023	93.578,26	93.578,26	0,00	0,00
Summe	2024	3.336.720,71	2.445.220,71	891.500,00	0,00
Summe	2023	189.199,42	189.199,42	0,00	0,00

2.7. Haftungsverhältnisse

Folgende Haftungsverhältnisse sind gemäß § 237 UGB Abs 1 Z 2 UGB im Anhang anzugeben:

	2024	2023
Verpfändung Aktien Borik dd an BKS		9.410.603,00
Wechselverpfl. f. Therm.&Golf Bad Waltersdorf GmbH&CoKG		97.500,00
Bürgschaft f. Grand Spa Wellnesshotel Betr.GmbH Bad Waltersd. zugunsten Raiffeisenbank Großwilfersdorf eGen		4.875,00
Garantie f. FMG S.r.l. zugunsten Cesenatico Resort S.r.l.		5.415.986,00
Summe Haftungen	0,00	14.928.964,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	14.928.964,00

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen EUR 2.703.514,15 (Vorjahr EUR 1.102.659,03)

3.2. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen EUR 74,00 (Vorjahr EUR 5.981,84) und gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	74,00	0,00
Übrige sonstige betriebliche Erträge	0,00	5.981,84
Summe	74,00	5.981,84

3.2.1. Übrige betriebliche Erträge

Die übrigen betrieblichen Erträge betragen EUR 0,00 (Vorjahr EUR 5.981,84) und bestehen aus folgenden Positionen:

	2024 EUR	2023 EUR
Zuschüsse	0,00	5.981,84
Summe	0,00	5.981,84

3.3. Materialaufwand

Der Materialaufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.489,12 auf 1.489,12 erhöht (Vorjahr 0,00) und gliedert sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Wareneinsatz Handelswaren	1.489,12	0,00
Summe	1.489,12	0,00

3.4. Personalaufwand

Der Personalaufwand ist gegenüber dem Vorjahr um EUR 175.349,87 auf EUR 721.546,42 (Vorjahr EUR 546.196,55) gestiegen.

3.5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

3.5.1. Planmäßige Abschreibungen

Die planmäßigen Abschreibungen betragen im Geschäftsjahr EUR 21.726,14 und erhöhten sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR 2.604,84 (Vorjahr EUR 19.121,30).

	2024 EUR	2023 EUR
planmäßige Abschreibung immaterieller Vermögensgegenstände	19.180,42	16.020,00
planmäßige Abschreibung anderer Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.336,69	2.082,42
Sofortabschreibung geringwertiger Vermögensgegenstände	209,03	1.018,88
Summe	21.726,14	19.121,30

3.6. Sonstige betriebliche Aufwendungen

3.6.1. Steuern, soweit nicht Steuern vom Einkommen oder Ertrag

Die nicht ertragsabhängigen Steuern beliefen sich im Geschäftsjahr auf EUR 1.983,29 (Vorjahr EUR 733,40) und gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
sonstige Steuern und Abgaben	1.983,29	733,40
Summe	1.983,29	733,40

3.6.2. Übrige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 1.588.782,04 und erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 180.197,82 (Vorjahr EUR 1.408.584,22)

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Instandhaltungen und Reparaturen	34.207,23	12.773,28
Reinigung durch Dritte	1.176,23	1.300,82
Versicherungen	8.974,60	11.105,35
Transporte durch Dritte	80,50	341,00
Reise- und Fahrtspesen, Diäten	42.303,03	44.029,70
Post- und Telefongebühren	4.570,56	4.108,86
Miet- und Pachtaufwand, Lizenzgebühren	73.185,93	64.035,50
Kfz-Kosten PKW	5.736,56	7.480,16
Kosten für beigestelltes Personal	104.868,42	72.584,60
Provisionen an Dritte	505.092,06	0,00
Büromaterial, Aufwand für Buchhaltung und Lohnverrechnung	23.160,05	22.006,49
Aufwand für Fachliteratur und Zeitungen	633,85	0,00
Werbe- und Repräsentationsaufwand	68.343,05	31.739,27
Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwand	408.610,65	502.137,10
Management- und Marketingfee	300.000,00	300.000,00
Mitgliedsbeiträge	3.753,25	3.563,90
Spesen des Geldverkehrs	1.252,20	1.017,03
Fremdwährungskursverluste	40,67	0,00
Spenden und Trinkgelder	42,70	41,50
Forderungsausfälle	0,00	330.000,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.750,50	319,66
Summe	1.588.782,04	1.408.584,22

3.7. Betriebsergebnis

Das Betriebsergebnis beträgt EUR 368.061,14 und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.234.055,74 verbessert (Vorjahr EUR -865.994,60).

3.8. Finanzielles Ergebnis

Das finanzielle Ergebnis schlägt sich im Geschäftsjahr mit einem Verlust von EUR -2.490.321,13 nieder. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Verschlechterung von EUR -20.202.435,42 (Vorjahr EUR 17.712.114,29).

3.8.1. Erträge aus Beteiligungen

	2024 EUR	2023 EUR
Erträge aus Beteiligungen an Kapitalgesellschaften	820.000,00	650.000,00
Summe	820.000,00	650.000,00

3.8.2. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Zinserträge	1.193.943,43	718.885,01
Summe	1.193.943,43	718.885,01

3.8.3. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen

Aus der Veräußerung von Finanzanlagen und einer Liquidation wurden Buchgewinne in Höhe von EUR 17.400,21 (Vorjahr EUR 19.933.569,26) erzielt.

3.8.4. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens

Die Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Beteiligungsabschreibungen	34.999,00	597.558,71
Summe	34.999,00	597.558,71

3.8.5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Zuzählungs-, Bereitstellungs- und Überziehungsprovisionen	166.369,28	75.517,06
Zinsen für Bankkredite, Darlehen, Hypotheken	4.319.968,97	2.917.237,11
Sonstige Zinsaufwendungen	327,52	27,10
Summe	4.486.665,77	2.992.781,27

3.9. Bilanzverlust

Der Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres 2024 beträgt EUR -2.122.259,99. Das Ergebnis verschlechterte sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR -40.968.379,68 (Vorjahresergebnis EUR 38.846.119,69).

Durch die Auflösung des Verlustvortrages aus dem Geschäftsjahr 2023 errechnet sich ein Bilanzverlust von EUR -1.356.515,15.

4. Sonstige Angaben

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt: 5 (Vorjahr: 4)

Die Aufstellung des Konzernabschlusses erfolgt durch die FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG mit dem Sitz in Wien.

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	01. 01. 2024	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				Buchwerte		
		Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2024	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. <u>ANLAGEVERMÖGEN</u>								
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>								
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile								
Datenverarbeitungsprogramm	66.660,00	0,00	0,00	0,00	9.481,25	76.141,25	37.580,83	47.280,00
2. geleistete Anzahlungen								
Gel. Anzahlungen auf immat. AV	9.481,25	0,00	0,00	0,00	-9.481,25	0,00	0,00	9.481,25
II. <u>Sachanlagen</u>								
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung								
Büromaschinen und EDV-Anlagen	13.851,31	1.648,35	0,00	0,00	0,00	15.499,66	2.640,22	3.328,56
Betriebs- u Gesch.ausst. (Reds)	2.416,81	0,00	0,00	0,00	0,00	2.416,81	0,03	0,03
GWG BGA	0,00	209,03	0,00	209,03	0,00	0,00	0,00	0,00

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	01. 01. 2024	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				Buchwerte		
		Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2024	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
III. Finanzanlagen								
1. Anteile an verbundenen Unternehmen								
KI Katschberg Immo.GmbH, Rennweg	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
AEJO Beteiligungs GmbH, Wien	8.458.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.458.500,00	8.458.500,00	8.458.500,00
FMTG Mitarbeiterh.Katschb.GmbH, Rennweg	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Borik d.d., Zadar, Kroatien	9.410.602,86	0,00	0,00	0,00	0,00	9.410.602,86	9.410.602,86	9.410.602,86
Punta Skala Beteiligungs GmbH	29.504.463,90	0,00	0,00	0,00	0,00	29.504.463,90	29.504.463,90	29.504.463,90
Falkensteiner Cortina GmbH	571.033,94	0,00	0,00	0,00	0,00	571.033,94	0,00	0,00
Bet. MF Development, Rotterdam	396.815,19	0,00	0,00	0,00	0,00	396.815,19	396.815,19	396.815,19
Bet Naturenergie Katschberg GmbH	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	1,00	35.000,00
Bet. Salo Resort SRL	3.970.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.970.000,00	3.970.000,00	3.970.000,00
Bet. FMG SRL	10.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	110.000,00	10.000,00
Bet. Hotel Atlantis Besitz s.r.o.	3.875.209,27	0,00	0,00	0,00	0,00	3.875.209,27	3.875.209,27	3.875.209,27
Bet. Falk. Hotel Grömitz GmbH	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
2. Beteiligungen								
Bet. Planai Hotel Err.-u.Betriebs GmbH	0,00	6.856.168,53	0,00	0,00	0,00	6.856.168,53	6.856.168,53	0,00
RHE S.r.l.	3.104.308,50	200.000,00	0,00	0,00	0,00	3.304.308,50	3.304.308,50	3.104.308,50

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	01. 01. 2024	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				Buchwerte		
		Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2024	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Bet. Alberghiera Mediterranea s.r.l.	451.116,13	20.075,23	0,00	0,00	0,00	471.191,36	471.191,36	451.116,13
Bet. Salo Resort Services S.r.l. (AS)	0,00	119.100,00	0,00	0,00	0,00	119.100,00	119.100,00	0,00
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens								
Grand Spa Wellnesshotel Betriebs GmbH	8.397,52	0,00	0,00	0,00	0,00	8.397,52	1,00	1,00
Bet. JetCamp B.V.	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
Thermal&Golf R Bad Waltersdorf GmbH&CoKG	212.629,24	0,00	0,00	0,00	0,00	212.629,24	1,00	1,00
4. sonstige Ausleihungen								
Ausleihung PKM Treuhand GmbH	17.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.906,00	1,00	1,00
S U M M E	60.388.391,92	7.322.201,14	0,00	200.209,03	0,00	67.510.384,03	66.611.584,69	59.546.108,69

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	Abschreibungsbewegungen						kumulierte AfA 31.12.2024 EUR
	kumulierte AfA 01.01.2024 EUR	AfA laufend EUR	Zuschreibungen EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	
A. <u>ANLAGEVERMÖGEN</u>							
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>							
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile							
Datenverarbeitungsprogramm	19.380,00	19.180,42	0,00	0,00	0,00	0,00	38.560,42
2. geleistete Anzahlungen							
Gel. Anzahlungen auf immat. AV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. <u>Sachanlagen</u>							
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung							
Büromaschinen und EDV-Anlagen	10.522,75	2.336,69	0,00	0,00	0,00	0,00	12.859,44
Betriebs- u Gesch.ausst. (Reds)	2.416,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.416,78

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	Abschreibungsbewegungen							kumulierte AfA 31.12.2024 EUR
	kumulierte AfA 01.01.2024 EUR	AfA laufend EUR	Zuschreibungen EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR		
GWG BGA	0,00	209,03	0,00	0,00	209,03	0,00	0,00	
III. Finanzanlagen								
1. Anteile an verbundenen Unternehmen								
KI Katschberg Immo.GmbH, Rennweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
AEJO Beteiligungs GmbH, Wien	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
FMTG Mitarbeiterh.Katschb.GmbH, Rennweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Borik d.d., Zadar, Kroatien	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Punta Skala Beteiligungs GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Falkensteiner Cortina GmbH	571.033,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571.033,94	
Bet. MF Development, Rotterdam	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bet Naturenergie Katschberg GmbH	0,00	34.999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.999,00	
Bet. Salo Resort SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bet. FMG SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bet. Hotel Atlantis Besitz s.r.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bet. Falk. Hotel Grömitz GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Beteiligungen								
Bet. Planai Hotel Err.-u.Betriebs GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
RHE S.r.l.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
 Halten und Verwalten von Beteiligungen
 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
 1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	Abschreibungsbewegungen							kumulierte AfA 31.12.2024 EUR
	kumulierte AfA 01.01.2024 EUR	AfA laufend EUR	Zuschreibungen EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR		
Bet. Alberghiera Mediterranea s.r.l.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. Salo Resort Services S.r.l. (AS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens								
Grand Spa Wellnesshotel Betriebs GmbH	8.396,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.396,52
Bet. JetCamp B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Thermal&Golf R Bad Waltersdorf GmbH&CoKG	212.628,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212.628,24
4. sonstige Ausleihungen								
Ausleihung PKM Treuhand GmbH	17.905,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.905,00
S U M M E	842.283,23	56.725,14	0,00	0,00	209,03	0,00	0,00	898.799,34