

Jahresabschluss zum 31.12.2025

Firma

FMTG Development GmbH

1020 Wien, Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04

Finanzamt: für Großbetriebe
St.Nr.: 09 188/1300 - 21

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Erstellungsbericht	1
Bilanz zum 31.12.2025	5
Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025	8
Anhang	11
Anlagenspiegel	20

ERSTELLUNGSBERICHT

An die Geschäftsführung der
FMTG Development GmbH
Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
1020 Wien

1. Auftrag und Auftragsdurchführung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss der FMTG Development GmbH zum 31.12.2025 bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in Ihrer Verantwortung.

Wir haben weder eine Abschlussprüfung noch eine prüferische Durchsicht des Abschlusses noch eine sonstige Prüfung oder vereinbarte Untersuchungshandlungen vorgenommen und geben demzufolge keine Zusicherung (Bestätigung) zum Abschluss.

Sie sind sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die auf unser Verlangen von Ihnen unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt. Für den Erstellungsauftrag gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Steuerberater:innen und Wirtschaftsprüfer:innen (KSW) in der aktuell gültigen Fassung.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe des Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in Punkt 7. der AAB für Wirtschaftstreuhandberufe der KSW enthaltenen Ausführungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

2. Rechtliche Verhältnisse

Die Gesellschaft ist im **Firmenbuch** beim Handelsgericht Wien unter FN 220074p eingetragen. Ein Firmenbuchauszug liegt uns vor. Der **Sitz** der Gesellschaft ist in Wien.

Die Gesellschaft ist als **kleine** Kapitalgesellschaft einzustufen, da mindestens zwei der drei Merkmale gemäß § 221 Abs 1 UGB nicht überschritten werden.

Das **Geschäftsjahr** läuft vom 01.01.2025 bis 31.12.2025.

Gegenstand des Unternehmens ist:

- a) die Entwicklung von Projekten aller Art, insbesondere von Immobilienprojekten,
- b) das Halten und Verwalten von Beteiligungen, die Übernahme von Geschäftsführungen an Unternehmen sowie die Übernahme von Vermögensverwaltungen,
- c) der Betrieb aller zur Förderung der Unternehmensgegenstände notwendigen und nützlichen Geschäfte und Geschäftszweige.

Das **Stammkapital** der Gesellschaft beträgt EUR 1.000.000,00 und ist zur Gänze einbezahlt. Die vorher alleinige Gesellschafterin FMTG- Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG in Wien, hat mit dem Abtretungsvertrag vom 09.08.2011 einen Anteil von 0,5% an die Konzerngesellschaft FMTG Services GmbH abgetreten.

Als **Geschäftsführer** der Gesellschaft sind bestellt und im Firmenbuch eingetragen:

Dr. Otmar Michaeler

Dipl.Ing.Mag. Roland Presetschnik

Die Geschäftsführer vertreten die Gesellschaft jeweils gemeinsam mit einem weiteren Geschäftsführer oder einem Prokuristen.

Als Prokurist ist Herr Mag. Norbert Ratzinger bestellt und im Firmenbuch eingetragen. Er vertritt die Gesellschaft gemeinsam mit einem Geschäftsführer.

3. Steuerliche Verhältnisse

Steuerlich wird die Gesellschaft beim Finanzamt für Großbetriebe unter der St.Nr. 09 188/1300 - 21 erfasst. Die rechtskräftige Veranlagung der Umsatzsteuer ist bis zum Geschäftsjahr 2024 erfolgt.

Im Kalenderjahr 2007 wurde die **FMTG Development GmbH** als **Gruppenmitglied** in eine Unternehmensgruppe einbezogen. Die Veranlagung der Körperschaftsteuer erfolgt deshalb beim Gruppenträger, der FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG.

4. Wirtschaftliche Verhältnisse

4.1. Vermögenslage

Die nachstehende Bewegungsbilanz gibt die Veränderung im Vermögens- und Kapitalbereich während des Geschäftsjahres wieder.

AKTIVA	31.12.2025		31.12.2024		Veränderung	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Immaterielles Vermögen	21.760	0,0	37.581	0,0	-15.820	-42,1
Sachanlagevermögen	765	0,0	2.640	0,0	-1.876	-71,0
Finanzanlagevermögen	64.808.289	64,1	66.571.364	72,3	-1.763.074	-2,6
Anlagevermögen	64.830.814	64,2	66.611.585	72,3	-1.780.770	-2,7
Ford. aus Lieferungen und Leistungen	0	0,0	30.000	0,0	-30.000	-100,0
Ford. gg verbunden Unternehmen	24.278.832	24,0	16.347.379	17,8	7.931.453	48,5
Ford. gg Beteiligungsunternehmen	11.449.139	11,3	7.911.066	8,6	3.538.074	44,7
Sonstige Forderungen	17.861	0,0	1.051.142	1,1	-1.033.281	-98,3
Kassa, Bank	107	0,0	609	0,0	-501	-82,4
Umlaufvermögen	35.745.940	35,4	25.340.195	27,5	10.405.744	41,1
Aktive Rechnungsabgrenzung	469.138	0,5	134.533	0,1	334.606	248,7
Gesamtvermögen	101.045.892	100,0	92.086.313	100,0	8.959.580	9,7

PASSIVA	31.12.2025		31.12.2024		Veränderung	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Eingefordertes Stammkapital	1.000.000	1,0	1.000.000	1,1	0	0,0
Kapitalrücklagen	2.332.705	2,3	17.578.451	19,1	-15.245.746	-86,7
Bilanzgewinn / -verlust	26.803.151	26,5	-1.356.515	-1,5	28.159.667	2.075,9
Eigenkapital	30.135.856	29,8	17.221.936	18,7	12.913.921	75,0
Steuer- und sonstige Rückstellungen	49.780	0,0	39.338	0,0	10.442	26,5
Rückstellungen	49.780	0,0	39.338	0,0	10.442	26,5
Bankverbindlichkeiten	1.611.848	1,6	7.074.814	7,7	-5.462.966	-77,2
Verbindlichkeiten aus Lief. und Leist.	356.964	0,4	146.390	0,2	210.575	143,8
Verb. gg verbundene Unternehmen	58.493.918	57,9	58.975.014	64,0	-481.096	-0,8
Nachrangige Verbindlichkeiten	4.813.515	4,8	893.717	1,0	3.919.798	438,6
sonstige Verbindlichkeiten	291.909	0,3	2.443.004	2,7	-2.151.095	-88,1
Verbindlichkeit stille Gesellschafter	5.292.100	5,2	5.292.100	5,7	0	0,0
Verbindlichkeiten	70.860.256	70,1	74.825.039	81,3	-3.964.783	-5,3
Gesamtkapital	101.045.892	100,0	92.086.313	100,0	8.959.580	9,7

4.2. Ertragslage

Die nachfolgende Gewinn- und Verlustrechnung in Staffelform zeigt die Veränderung im Aufwands- und Ertragsbereich gegenüber dem Vorjahr.

	2025		2024		Veränderun g	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Umsatzerlöse	3.168.276	100,0	2.703.514	100,0	464.762	17,2
Betriebsleistung	3.168.276	100,0	2.703.514	100,0	464.762	17,2
- Wareneinsatz	0	0,0	-1.489	-0,1	1.489	-100,0
Rohertrag	3.168.276	100,0	2.702.025	99,9	466.251	17,3
+ sonstige betriebliche Erträge	8.695	0,3	74	0,0	8.621	11.649,8
- Personalaufwand	-902.460	-28,5	-721.546	-26,7	-180.913	25,1
- Abschreibungen	-19.732	-0,6	-21.726	-0,8	1.994	-9,2
- sonst. betriebliche Aufwendungen	-1.494.970	-47,2	-1.590.765	-58,8	95.795	-6,0
Betriebsergebnis	759.809	24,0	368.061	13,6	391.748	106,4
+/- Finanzerfolg	8.544.907	269,7	-2.490.321	-92,1	11.035.228	-443,1
Ergebnis vor Steuern	9.304.716	293,7	-2.122.260	-78,5	11.426.976	-538,4
Jahresergebnis	9.304.716	293,7	-2.122.260	-78,5	11.426.976	-538,4
+ Auflösung von Rücklagen	18.854.951	595,1	0	0,0	18.854.951	100,0
+ Gewinn- / Verlustvortrag	-1.356.515	-42,8	765.745	28,3	-2.122.260	-277,1
Bilanzergebnis	26.803.151	846,0	-1.356.515	-50,2	28.159.667	-2.075,9

5. Schlussbemerkung

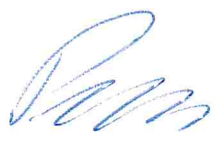
Die Bilanz zum 31.12.2025 und die Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2025 wurden aus den vorgelegten Unterlagen der Gesellschaft abgeleitet.

Innsbruck, im Februar 2026
pe/vö

FMTG Development GmbH

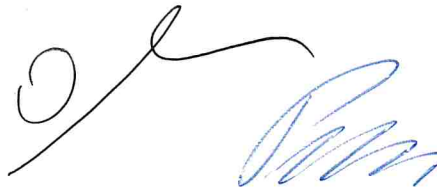
BILANZ ZUM 31.12.2025

A K T I V A		2025 EUR	2024 EUR/1000	P A S S I V A		2025 EUR	2024 EUR/1000
A. ANLAGEVERMÖGEN				A. EIGENKAPITAL			
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>				I. <u>eingefordertes Stammkapital</u>			
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile		21.760,42	37,6	1. Stammkapital davon eingezahlt 1.000.000,00 / Vj. 1.000.000,00		1.000.000,00	1.000,0
II. <u>Sachanlagen</u>				II. <u>Kapitalrücklagen</u>			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		764,57	2,6	1. gebundene Kapitalrücklagen 2. nicht gebundene Kapitalrücklagen	530.000,00 1.802.705,00	2.332.705,00	530,0 17.048,5
III. <u>Finanzanlagen</u>				III. <u>Bilanzgewinn</u>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	52.965.278,03		55.820,6	davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag -1.356.515,15 / Vj. 765.744,84		26.803.151,49	-1.356,5
2. Beteiligungen	11.843.008,39		10.750,8				
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	2,00		0,0				
4. sonstige Ausleihungen	1,00	64.808.289,42	0,0				
B. UMLAUFVERMÖGEN				B. RÜCKSTELLUNGEN			
I. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				1. sonstige Rückstellungen			
1. Forderungen aus Lieferungen und						49.780,15	39,3
C. VERBINDLICHKEITEN				C. VERBINDLICHKEITEN			
I. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten davon mit einer Restlaufzeit			
					1.611.848,43		7.074,8
Übertrag		64.830.814,41	66.611,6	Übertrag	1.611.848,43	30.185.636,64	7.074,8
							17.261,3

BILANZ ZUM 31.12.2025

A K T I V A			P A S S I V A			
	2025 EUR	2024 EUR/1000		2025 EUR	2024 EUR/1000	
Übertrag	64.830.814,41	66.611,6	Übertrag	1.611.848,43	30.185.636,64	7.074,8 17.261,3
Leistungen 0,00		30,0	bis zu einem Jahr			
davon mit einer Restlaufzeit			461.848,43 / Vj. 7.074.814,01			
von mehr als einem Jahr			davon mit einer Restlaufzeit			
0,00 / Vj. 0,00			von mehr als einem Jahr			
2. Forderungen gegenüber verbundenen			1.150.000,00 / Vj. 0,00			
Unternehmen 24.278.831,97		16.347,4	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und			
davon mit einer Restlaufzeit			Leistungen 356.964,27		146,4	
von mehr als einem Jahr			davon mit einer Restlaufzeit			
12.981.100,00 / Vj. 11.983.800,00			bis zu einem Jahr			
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit			356.964,27 / Vj. 146.389,71			
denen ein Beteiligungsverhält 11.449.139,27		7.911,1	davon mit einer Restlaufzeit			
davon mit einer Restlaufzeit			von mehr als einem Jahr			
von mehr als einem Jahr			0,00 / Vj. 0,00			
11.332.739,13 / Vj. 7.720.000,00			3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen			
4. sonstige Forderungen und Vermögens-			Unternehmen 58.493.918,49		58.975,0	
gegenstände 17.861,30		1.051,1	davon mit einer Restlaufzeit			
davon mit einer Restlaufzeit			bis zu einem Jahr			
von mehr als einem Jahr			1.065.793,11 / Vj. 1.213.594,00			
0,00 / Vj. 0,00			davon mit einer Restlaufzeit			
	35.745.832,54	25.339,6	von mehr als einem Jahr			
			57.428.125,38 / Vj. 57.761.420,38			
			4. Nachrangige Verbindlichkeiten 4.813.515,27		893,7	
			davon mit einer Restlaufzeit			
II. <u>Kassenbestand,</u>			bis zu einem Jahr			
<u>Guthaben bei Kreditinstituten</u>	107,16	0,6	83.515,27 / Vj. 2.216,86			
			davon mit einer Restlaufzeit			
Übertrag	100.576.754,11	91.951,8	Übertrag	65.276.246,46	30.185.636,64	67.089,9 17.261,3



FMTG Development GmbH

BILANZ ZUM 31.12.2025

AKTIVA			PASSIVA		
	2025 EUR	2024 EUR/1000		2025 EUR	2024 EUR/1000
Übertrag	100.576.754,11	91.951,8	Übertrag	65.276.246,46	30.185.636,64
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN					
1. Transitorische Posten	469.138,26	134,5	von mehr als einem Jahr 4.730.000,00 / Vj. 891.500,00		
			5. sonstige Verbindlichkeiten	291.909,27	2.443,0
			davon gegenüber Abgabenbehörden		
			179.940,61 / Vj. 204.740,67		
			davon im Rahmen der sozialen Sicherheit		
			17.534,90 / Vj. 30.058,14		
			davon mit einer Restlaufzeit		
			bis zu einem Jahr		
			291.909,27 / Vj. 2.443.003,85		
			davon mit einer Restlaufzeit		
			von mehr als einem Jahr		
			0,00 / Vj. 0,00		
			6. Einlagen stiller Gesellschafter	5.292.100,00	70.860.255,73
			davon mit einer Restlaufzeit		
			bis zu einem Jahr		
			2.260.030,35 / Vj. 10.880.018,43		
			davon mit einer Restlaufzeit		
			von mehr als einem Jahr		
			68.600.225,38 / Vj. 63.945.020,38		
SUMME AKTIVA	101.045.892,37	92.086,3	SUMME PASSIVA	101.045.892,37	92.086,3




GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2025 BIS 31. 12. 2025**

	2025 EUR	2024 EUR/1000
1. Umsatzerlöse	3.168.276,11	2.703,5
2. sonstige betriebliche Erträge		
a. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.425,00	0,1
b. übrige	7.269,88	0,0
3. Betriebsleistung	3.176.970,99	2.703,6
4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a. Materialaufwand	0,00	1,5
5. Personalaufwand		
a. Gehälter	741.464,83	590,2
b. Soziale Aufwendungen		
ba. Aufwendungen für Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	11.181,87	9,0
bb. Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	144.800,84	116,7
bc. sonstige Sozialaufwendungen	5.012,17	5,7
Übertrag	2.274.511,28	1.980,5

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2025 BIS 31. 12. 2025**

	2025 EUR	2024 EUR/1000
Übertrag	2.274.511,28	1.980,5
6. <u>Abschreibungen</u>		
a. <u>auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</u>		
aa. Planmäßige Abschreibungen	19.731,83	21,7
7. <u>sonstige betriebliche Aufwendungen</u>		
a. Steuern, soweit sie nicht unter Z fallen	1.047,35	2,0
b. übrige	1.493.922,99	1.588,8
8. <u>Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)</u>	759.809,11	368,1
9. <u>Erträge aus Beteiligungen</u>	14.171.311,42	820,0
davon aus verbundenen Unternehmen 13.759.011,42 / Vj. 820.000,00		
10. <u>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</u>	1.338.113,17	1.193,9
davon aus verbundenen Unternehmen 929.094,17 / Vj. 795.191,68		
11. <u>Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</u>	0,00	17,4
12. <u>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</u>	2.856.086,19	35,0
davon Abschreibungen 2.856.086,19 / Vj. 34.999,00 davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen 2.855.314,19 / Vj. 34.999,00		
Übertrag	13.413.147,51	2.364,3

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2025 BIS 31. 12. 2025**

	2025 EUR	2024 EUR/1000
Übertrag	13.413.147,51	2.364,3
13. <u>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u> davon an verbundene Unternehmen 3.496.010,04 / Vj. 3.910.266,03	4.108.431,76	4.486,7
14. <u>Zwischensumme aus Z 9 bis 13</u> <u>(Finanzerfolg)</u>	8.544.906,64	-2.490,3
15. <u>Ergebnis vor Steuern</u> <u>Zwischensumme aus Z 8 und Z 14</u>	9.304.715,75	-2.122,3
16. <u>Ergebnis nach Steuern</u>	9.304.715,75	-2.122,3
17. <u>Jahresüberschuss</u>	9.304.715,75	-2.122,3
18. <u>Auflösung von Kapitalrücklagen</u>		
a. Nicht gebundene Kapitalrücklagen	18.854.950,89	0,0
19. <u>Verlustvortrag aus dem Vorjahr</u>	-1.356.515,15	765,7
20. <u>Bilanzgewinn</u>	26.803.151,49	-1.356,5

ANHANG

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss ist unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wird von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wird der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet.

Dem Vorsichtsprinzip wird Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2025 oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, werden berücksichtigt.

1.1. Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 Jahren zugrunde gelegt.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2025 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

- Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: 3 bis 10 Jahre

Geringwertige Vermögensgegenstände im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

1.1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert bzw. werden außerplanmäßige Abschreibungen auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Zeitwert vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Bei Wegfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden Zuschreibungen durchgeführt. Im Berichtsjahr werden außerplanmäßigen Abschreibungen durchgeführt.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Eine Abwertung der Forderungen ist nicht erforderlich, da keine erkennbaren Risiken vorliegen.

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen werden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, aufgelöst.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

1.5. Änderungen von Bewertungsmethoden

Änderungen von Bewertungsmethoden werden nicht durchgeführt.

1.6. Änderung der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr

Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr werden wie folgt vorgenommen: Die Darlehen und Verbindlichkeiten aus dem Crowd Investment werden im Berichtsjahr im Sinne der Bilanzklarheit von den sonstigen Verbindlichkeiten in einen eigen Bilanzposten "Nachrangigen Verbindlichkeiten" umgegliedert. Die Vorjahresbeträge sind an die neue Gliederung angepasst.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Als immaterielle Vermögensgegenstände sind Datenverarbeitungsprogramme ausgewiesen. Im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände werden planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 15.820,41 (Vorjahr EUR 19.180,42) vorgenommen.

2.1.2. Sachanlagen

Im Bereich des Sachanlagevermögens werden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 3.911,42 (Vorjahr EUR 2.545,72) vorgenommen.

2.1.3. Finanzanlagen

Die Beteiligungen bzw. Anteile an verbundenen Unternehmen waren um EUR 2.856.086,19 (Vorjahr EUR 34.999,00) abzuschreiben, da die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	30.000,00	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	24.278.831,97	16.347.378,99	12.981.100,00	11.983.800,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	11.449.139,27	7.911.065,55	11.332.739,13	7.720.000,00
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	17.861,30	1.051.142,20	0,00	0,00
Summe	35.745.832,54	25.339.586,74	24.313.839,13	19.703.800,00

2.2.1.1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Vom Gesamtbetrag der Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind EUR 1.254.835,44 (Vorjahr EUR 1.585.354,00) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

2.2.1.2. Sonstige Forderungen

Die sonstigen Forderungen gliedern sich in folgende Positionen:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR
Forderungen aus der Verrechnung mit Abgabenbehörden	17.861,30	46.160,65	0,00	0,00
Guthaben bei Lieferanten	0,00	113.481,55	0,00	0,00
Andere sonstige Forderungen	0,00	891.500,00	0,00	0,00
Summe	17.861,30	1.051.142,20	0,00	0,00

2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

2.3.1. Transitorische Posten

Die transitorischen Posten werden mit EUR 469.138,26 (Vorjahr EUR 134.532,68) ausgewiesen und umfassen alle Ausgaben, die erst im Folgejahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden.

2.4. Eigenkapital

2.4.1. Eingefordertes Stammkapital

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 1.000.000,00 zu Buche und ist zur Gänze einbezahlt.

2.4.2. Kapitalrücklagen

2.4.2.1. Gebundene Kapitalrücklagen

Im Geschäftsjahr 2012 erfolgte die Verschmelzung der Galupo Beteiligungsverwaltungs GmbH auf die FMTG Development GmbH. Im Zuge dessen wurde unter den gebundenen Kapitalrücklagen zugunsten der Gläubiger der übertragenden Gesellschaft eine gebundene Kapitalrücklage eingestellt. Diese wurde in Höhe des Betrages ausgewiesen, um den das Stammkapital und die gebundene Kapitalrücklage der übertragenden Gesellschaft höher war als das Stammkapital der übernehmenden Gesellschaft.

2.4.2.2. Nicht gebundene Kapitalrücklagen

Unter den nicht gebundenen Kapitalrücklagen werden Gesellschafterzuschüsse ausgewiesen. Im laufenden Jahr erfolgte eine Auflösung in Höhe von EUR 18.854.950,89.

2.4.3. Bilanzgewinn

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2025 beläuft sich auf EUR 26.803.151,49 (Vorjahr EUR -1.356.515,15).

In diesem Betrag ist ein Verlustvortrag aus dem Jahr 2024 in Höhe von EUR -1.356.515,15 enthalten.

2.5. Rückstellungen

2.5.1. Sonstige Rückstellungen

	2025 EUR	2024 EUR
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	39.180,15	27.613,17
Sonstige Rückstellungen	10.600,00	11.725,00
Summe	49.780,15	39.338,17

2.6. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 5 UGB stellt sich folgendermaßen dar:

		Summe EUR	bis 1 Jahr EUR	Restlaufzeit zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2025	1.611.848,43	461.848,43	1.150.000,00	0,00
	2024	7.074.814,01	7.074.814,01	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2025	356.964,27	356.964,27	0,00	0,00
	2024	146.389,71	146.389,71	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2025	58.493.918,49	1.065.793,11	57.428.125,38	0,00
	2024	58.975.014,38	1.213.594,00	54.696.737,38	3.064.683,00
Nachrangige Verbindlichkeiten	2025	4.813.515,27	83.515,27	0,00	4.730.000,00
	2024	893.716,86	2.216,86	0,00	891.500,00
Sonstige Verbindlichkeiten	2025	291.909,27	291.909,27	0,00	0,00
	2024	2.443.003,85	2.443.003,85	0,00	0,00
Einlagen stiller Gesellschafter	2025	5.292.100,00	0,00	0,00	5.292.100,00
	2024	5.292.100,00	0,00	0,00	5.292.100,00
Summe	2025	70.860.255,73	2.260.030,35	58.578.125,38	10.022.100,00
Summe	2024	74.825.038,81	10.880.018,43	54.696.737,38	9.248.283,00

2.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten verringern sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 5.462.965,58 auf EUR 1.611.848,43 (Vorjahr EUR 7.074.814,01).

2.6.2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen vermindern sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 481.095,89 und betragen zum 31.12.2025 EUR 58.493.918,49 (Vorjahr EUR 58.975.014,38).

2.6.3. Nachrangige Verbindlichkeiten

Die nachrangige Verbindlichkeiten betreffen Darlehen aus Crowd Investing in Höhe von EUR 4.813.515,27 (Vorjahr EUR 893.716,86).

2.6.4. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

		Summe EUR	bis 1 Jahr EUR	Restlaufzeit zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Abgabenbehörden	2025	179.940,61	179.940,61	0,00	0,00
	2024	204.740,67	204.740,67	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungsträgern	2025	17.534,90	17.534,90	0,00	0,00
	2024	30.058,14	30.058,14	0,00	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	2025	94.433,76	94.433,76	0,00	0,00
	2024	2.208.205,04	2.208.205,04	0,00	0,00
Summe	2025	291.909,27	291.909,27	0,00	0,00
Summe	2024	2.443.003,85	2.443.003,85	0,00	0,00

2.7. Haftungsverhältnisse

Folgende Haftungsverhältnisse sind gemäß § 237 UGB Abs 1 Z 2 UGB im Anhang anzugeben:

	2025 EUR	2024 EUR
Verpfändung Aktien Borik dd an BKS	9.410.603,00	9.410.603,00
Bürgschaft f. RHE S.r.l. zugunsten Bank f Tirol u Vorarlberg	210.882,52	0,00
Garantie f. Punta Skala d.o.o. zugunsten Heimo B. Robosch	331.687,50	0,00
Summe Haftungen	9.953.173,02	9.410.603,00
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	9.410.603,00	9.410.603,00

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen EUR 3.168.276,11 (Vorjahr EUR 2.703.514,15).

3.2. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen EUR 8.694,88 (Vorjahr EUR 74,00) und gliedern sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.425,00	74,00
Übrige sonstige betriebliche Erträge	7.269,88	0,00
Summe	8.694,88	74,00

3.2.1. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen

Unter den Erträgen aus der Auflösung von Rückstellungen wird im Berichtsjahr eine Auflösung einer in den Vorjahren zu hoch gebildeten Rückstellung ausgewiesen.

3.2.2. Übrige betriebliche Erträge

Die übrigen betrieblichen Erträge betragen EUR 7.269,88 (Vorjahr EUR 0,00) und bestehen aus folgenden Positionen:

	2025 EUR	2024 EUR
Zuschüsse	66,05	0,00
sonstige Erträge	7.203,83	0,00
Summe	7.269,88	0,00

3.3. Materialaufwand

Der Materialaufwand verringert sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.489,12 auf EUR 0,00 (Vorjahr EUR 1.489,12).

3.4. Personalaufwand

Der Personalaufwand ist gegenüber dem Vorjahr um EUR 180.913,29 auf EUR 902.459,71 (Vorjahr EUR 721.546,42) gestiegen.

3.5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

3.5.1. Planmäßige Abschreibungen

Die planmäßigen Abschreibungen betragen im Geschäftsjahr EUR 19.731,83 und verringern sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.994,31 (Vorjahr EUR 21.726,14).

3.6. Sonstige betriebliche Aufwendungen

3.6.1. Steuern, soweit nicht Steuern vom Einkommen oder Ertrag

Die nicht ertragsabhängigen Steuern belaufen sich im Geschäftsjahr auf EUR 1.047,35 (Vorjahr EUR 1.983,29).

3.6.2. Übrige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 1.493.922,99 und verringern sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 94.859,05 (Vorjahr EUR 1.588.782,04).

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Instandhaltungen und Reparaturen	29.197,84	34.207,23
Reinigung durch Dritte	1.382,52	1.176,23
Versicherungen	13.376,07	8.974,60
Transporte durch Dritte	471,42	80,50
Reise- und Fahrtspesen, Diäten	44.357,12	42.303,03
Post- und Telefongebühren	4.400,43	4.570,56
Miet- und Pachtaufwand, Lizenzgebühren	104.358,96	73.185,93
Kfz-Kosten PKW	9.649,81	5.736,56
Kosten für beigestelltes Personal	14.500,08	104.868,42
Provisionen an Dritte	244.050,89	505.092,06
Büromaterial, Aufwand für Buchhaltung und Lohnverrechnung	24.128,57	23.160,05
Aufwand für Fachliteratur und Zeitungen	1.123,77	633,85
Werbe- und Repräsentationsaufwand	137.191,37	68.343,05
Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwand	552.247,74	408.610,65
Management- und Marketingfee	300.000,00	300.000,00
Mitgliedsbeiträge	2.192,82	3.753,25
Spesen des Geldverkehrs	3.692,90	1.252,20
Fremdwährungskursverluste	4,96	40,67
Spenden und Trinkgelder	60,20	42,70
Forderungsausfälle und Einzelwertberichtigung	7.203,83	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	331,69	2.750,50
Summe	1.493.922,99	1.588.782,04

3.7. Betriebsergebnis

Das Betriebsergebnis beträgt EUR 759.809,11 und verbessert sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR 391.747,97 (Vorjahr EUR 368.061,14).

3.8. Finanzielles Ergebnis

Das finanzielle Ergebnis schlägt sich im Geschäftsjahr mit einem Gewinn von EUR 8.544.906,64 nieder. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Verbesserung von EUR 11.035.227,77 (Vorjahr EUR -2.490.321,13).

3.8.1. Erträge aus Beteiligungen

	2025 EUR	2024 EUR
Erträge aus Beteiligungen an Kapitalgesellschaften	14.171.311,42	820.000,00
Summe	412.300,00	0,00

3.8.2. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge gliedern sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Zinserträge	1.338.113,17	1.193.943,43
Summe	1.338.113,17	1.193.943,43

3.8.3. Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen

Aus der Veräußerung von Finanzanlagen wurden Buchgewinne in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 17.400,21) erzielt.

3.8.4. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens

Die Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens gliedern sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Beteiligungsabschreibungen	2.856.086,19	34.999,00
Summe	2.856.086,19	34.999,00

3.8.5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Zuzählungs-, Bereitstellungs- und Überziehungsprovisionen	129.080,46	166.369,28
Zinsen für Bankkredite, Darlehen, Hypotheken	3.978.999,60	4.319.968,97
Sonstige Zinsaufwendungen	351,70	327,52
Summe	4.108.431,76	4.486.665,77

3.9. Bilanzgewinn

Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2025 beträgt EUR 9.304.715,75 und verbessert sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 11.426.975,74 (Vorjahresergebnis EUR -2.122.259,99).

Unter Berücksichtigung des Verlustvortrages aus dem Geschäftsjahr 2024 errechnet sich ein Bilanzgewinn von EUR 26.803.151,49.

4. Sonstige Angaben

4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer beträgt im Geschäftsjahr:

insgesamt: 5 (Vorjahr: 5)

FMTG Development GmbH
Halten und Verwalten von Beteiligungen
Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten					Buchwerte		
	01. 01. 2025	Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2025	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. <u>ANLAGEVERMÖGEN</u>								
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>								
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile								
Datenverarbeitungsprogramm	76.141,25	0,00	0,00	0,00	0,00	76.141,25	21.760,42	37.580,83
II. <u>Sachanlagen</u>								
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung								
Büromaschinen und EDV-Anlagen	15.499,66	0,00	0,00	0,00	0,00	15.499,66	764,54	2.640,22
Betriebs- u Gesch.ausst. (Reds)	2.416,81	0,00	0,00	0,00	0,00	2.416,81	0,03	0,03
GWG BGA	0,00	2.035,74	0,00	2.035,74	0,00	0,00	0,00	0,00
III. <u>Finanzanlagen</u>								
1. Anteile an verbundenen Unternehmen								

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
Halten und Verwalten von Beteiligungen
Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten						Buchwerte		
	01. 01. 2025	Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2025	31. 12. 2025	31. 12. 2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
KI Katschberg Immo.GmbH, Rennweg	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	
AEJO Beteiligungs GmbH, Wien	8.458.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.458.500,00	6.000.000,00	8.458.500,00	
FMTG Mitarbeiterfh.Katschb.GmbH, Rennweg	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	
Borik d.d., Zadar, Kroatien	9.410.602,86	0,00	0,00	0,00	0,00	9.410.602,86	9.410.602,86	9.410.602,86	
Punta Skala Beteiligungs GmbH	29.504.463,90	0,00	0,00	0,00	0,00	29.504.463,90	29.504.463,90	29.504.463,90	
Falkensteiner Cortina GmbH	571.033,94	0,00	0,00	0,00	0,00	571.033,94	0,00	0,00	
Bet. MF Development, Rotterdam	396.815,19	0,00	0,00	0,00	0,00	396.815,19	1,00	396.815,19	
Bet Naturenergie Katschberg GmbH	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	1,00	1,00	
Bet. Salo Resort SRL	3.970.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.970.000,00	3.970.000,00	3.970.000,00	
Bet. FMG SRL	110.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	
Bet. Hotel Atlantis Besitz s.r.o.	3.875.209,27	0,00	0,00	0,00	0,00	3.875.209,27	3.875.209,27	3.875.209,27	
Bet. Falk. Hotel Grömitz GmbH	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	
2. Beteiligungen									
Bet. Planai Hotel Err.-u.Betriebs GmbH	6.856.168,53	0,00	0,00	0,00	0,00	6.856.168,53	6.856.168,53	6.856.168,53	
RHE S.r.l.	3.304.308,50	483.000,00	0,00	0,00	0,00	3.787.308,50	3.787.308,50	3.304.308,50	
Bet. Alberghiera Mediterranea s.r.l.	471.191,36	609.240,00	0,00	0,00	0,00	1.080.431,36	1.080.431,36	471.191,36	
Bet. Salo Resort Services S.r.l. (AS)	119.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.100,00	119.100,00	119.100,00	

FMTG Development GmbH
Halten und Verwalten von Beteiligungen
Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten						Buchwerte	
	01. 01. 2025	Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2025	31. 12. 2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens								
Grand Spa Wellnesshotel Betriebs GmbH Thermal&Golf R Bad Waltersdorf GmbH&CoKG	8.397,52	0,00	0,00	0,00	0,00	8.397,52	1,00	
	212.629,24	772,00	0,00	0,00	0,00	213.401,24	1,00	
4. sonstige Ausleihungen								
Ausleihung PKM Treuhand GmbH	17.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.906,00	1,00	
S U M M E	67.510.384,03	1.095.047,74	0,00	2.035,74	0,00	68.603.396,03	66.611.584,69	

Fortsetzung nächste Seite

III. Finanzanlagen

FMTG Development GmbH
Halten und Verwalten von Beteiligungen
Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
 Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	Abschreibungsbewegungen						kumulierte AfA 31.12.2025 EUR
	kumulierte AfA 01.01.2025 EUR	AfA laufend EUR	Zuschreibungen EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	
1. Anteile an verbundenen Unternehmen							
KI Katschberg Immo.GmbH, Rennweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AEJO Beteiligungs GmbH, Wien	0,00	2.458.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.458.500,00
FMTG Mitarbeiterh.Katschb.GmbH, Rennweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Borik d.d., Zadar, Kroatien	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Punta Skala Beteiligungs GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Falkensteiner Cortina GmbH	571.033,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571.033,94
Bet. MF Development, Rotterdam	0,00	396.814,19	0,00	0,00	0,00	0,00	396.814,19
Bet Naturenergie Katschberg GmbH	34.999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.999,00
Bet. Salo Resort SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. FMG SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. Hotel Atlantis Besitz s.r.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. Falk. Hotel Grömitz GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Beteiligungen							
Bet. Planai Hotel Err.-u.Betriebs GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RHE S.r.l.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. Alberghiera Mediterranea s.r.l.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bet. Salo Resort Services S.r.l. (AS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fortsetzung nächste Seite

FMTG Development GmbH
Halten und Verwalten von Beteiligungen
Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04
1020 Wien

Firmenbuch-Nummer : 220074p
Firmenbuch-Gericht : Wien

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	kumulierte AfA 01.01.2025 EUR	AfA laufend EUR	Abschreibungsbewegungen				kumulierte AfA 31.12.2025 EUR
			Zuschreibungen EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlage- vermögens							
Grand Spa Wellnesshotel Betriebs GmbH	8.396,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.396,52
Thermal&Golf R Bad Waltersdorf GmbH&CoKG	212.628,24	772,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213.400,24
4. sonstige Ausleihungen							
Ausleihung PKM Treuhand GmbH	17.905,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.905,00
S U M M E	898.799,34	2.875.818,02	0,00	0,00	2.035,74	0,00	3.772.581,62